



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(шістдесят друга сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**25 лютого 2025 року**

**м. Кобеляки**

**№ 44**

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та передачу земельної ділянки в оренду ПП «ЕСТЕЙТ ДІВЕЛОП»**

Розглянувши заяву ПП «ЕСТЕЙТ ДІВЕЛОП» та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, керуючись ст. ст. 12, 34, 60, 61, 96, 123, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, враховуючи рекомендації комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5321885101:01:002:0294 із земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07), загальною площею 0,0418 га на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.
2. Передати в оренду ПП «ЕСТЕЙТ ДІВЕЛОП» земельну ділянку кадастровий номер 5321885101:01:002:0294 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ-03.07) на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, загальною площею 0,0418 га, терміном на 10 (десять) років, встановити річний розмір орендної плати на рівні 6 % (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, що становить 15744,65 грн. (п'ятнадцять тисяч сімсот сорок чотири гривні 65 копійок) в рік.
3. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.
4. Землекористувачу використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського  
голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ