



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

25 лютого 2025 року

м. Кобеляки

№ 84

Про продовження та внесення змін до договору оренди землі № 12 від 28 лютого 2011 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельні ділянки кадастрові номери 5321886400:00:002:0255 та 5321886400:00:002:0422 з ФГ «ВЕЛЕС»

Розглянувши заяву голови фермерського господарства «ВЕЛЕС» Тернікова Юрія Миколайовича (код ЄДРПОУ 37486976) щодо продовження договору оренди землі № 12 від 28.02.2011 року (державна реєстрація іншого речового права 09.01.2015 року за № 8350642 та 02.01.2015 року за № 8334433) на земельні ділянки кадастрові номери 5321886400:00:002:0255 площею 12,6900 га та 5321886400:00:002:0422 площею 51,3000 га для ведення фермерського господарства, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст. 12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити строком на 7 (сім) років договір оренди землі № 12 від 28 лютого 2011 року на земельні ділянки кадастрові номери: 5321886400:00:002:0255 площею 12,6900 га та 5321886400:00:002:0422 площею 51,3000, код КВЦПЗ 01.02 для ведення фермерського господарства, що розташовані на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 12 від 28 лютого 2011 року в редакції Додаткової угоди від 06.08.2020 року «Про поновлення договору оренди землі № 12 від 28 лютого 2011 року та внесення змін до нього», з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в

Україні», з одного боку, та **Орендар:** Фермерське господарство «ВЕЛЕС» (код ЄДРПОУ 37486976) в особі голови Тернікова Юрія Миколайовича адреса: 39262 с. Світлогірське Полтавського району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельні ділянки для ведення фермерського господарства з кадастровими номерами 5321886400:00:002:0255 площею 12,6900 га та 5321886400:00:002:0422 площею 51,3000 га код КВЦПЗ 01.02 для ведення фермерського господарства, які розташовані за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

2.3 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок: кадастровий номер 5321886400:00:002:0422 відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ 994717112025 від 19.02.2025 року складає 925978,08 гривень (дев'ятсот двадцять п'ять тисяч дев'ятсот сімдесят вісім гривень 08 копійок), кадастровий номер 5321886400:00:002:0255 відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ -9947176782025 від 19.02.2025 року складає 257797,47 гривень (двісті п'ятдесят сім тисяч сімсот дев'яносто сім гривень 47 копійок)».

2.4 п. 8: «Договір укладено строком на 14 років, починаючи з дати укладення Додаткової угоди «Про поновлення договору оренди землі № 12 від 28 лютого 2011 року та внесення змін до нього» (з 06.08.2020 до 06.08.2034 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.5 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 142053,07 гривень (сто сорок дві тисячі п'ятдесят три гривні 07 копійок) в рік».

2.6 словосполучення: «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.7 слова «земельна(і) ділянка(и) державної власності» замінити в тексті договору на «земельна(і) ділянка(и) комунальної власності».

2.8 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 12 від 28 лютого 2011 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ