



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

28 березня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про продовження та внесення змін до договору оренди землі № 169/57-18-ДО від 05 квітня 2018 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321880900:00:002:0155 з ТОВ Агрофірма «Добробут»

Розглянувши клопотання ТОВ Агрофірми «Добробут» (код ЄДРПОУ 32682703), щодо продовження договору оренди землі 169/57-18-ДО від 05.04.2018 року (державна реєстрація іншого речового права від 17.04.2018 року за № 25783873) на земельну ділянку кадастровий номер 5321880900:00:002:0155, загальною площею 32,4000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на новий строк терміном 7 (сім) років договір оренди землі № 169/57-18-ДО від 05.04.2018 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321880900:00:002:0155, загальною площею 32,4000 га, код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 169/57-18-ДО від 05.04.2018 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** ТОВ Агрофірма «Добробут» (код ЄДРПОУ 32682703 адреса: 39200, вул. Дружби, 1 Є, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області) в особі Генерального директора Таранушича Анатолія Олексійовича, який діє на підставі Статуту, уклали цей Договір оренди про нижченаведене»;

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5321880900:00:002:0155, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області»;

2.3 п. 2 «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 32,4000 га, у тому числі рілля – 32,4000 га»;

2.4 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9951553142025 від 10.03.2025 року складає 192275,59 гривень (сто дев'яносто дві тисячі двісті сімдесят п'ять гривень 59 копійок)»;

2.5 п. 8: «Договір укладено строком на 14 років (з 05.04.2018 до 05.04.2032 року)», інші положення пункту залишити без змін;

2.6 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 23073,07 гривні (двадцять три тисячі сімдесят три гривні 07 копійок) в рік»;

2.7 словосполучення: «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада»;

2.8 слова «земельна(і) ділянка(и) державної власності» замінити в тексті договору на «земельна(і) ділянка(и) комунальної власності»;

2.9 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 169/57-18-ДО від 05.04.2018 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ