



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

28 березня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про продовження та внесення змін до договору оренди землі від 25 січня 2021 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0453 з гр. Мунько Наталією Дмитрівною

Розглянувши заяви СТ «Кобеляки» (код ЄДРПОУ 1889514924) в особі голови Хмилевської Світлани Іванівни та гр. Мунько Наталії Дмитрівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2651809989), щодо внесенням змін до договору оренди землі від 25 січня 2021 року, номер запису про інше речове право: 40761939 від 23.02.2021 в частині зміни орендаря земельної ділянки, в зв'язку з продажем нерухомого майна за адресою вул. Полтавська, 1, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, що розташоване на земельній ділянці площею 0,0150 га., кадастровий номер 5321810100:50:002:0453, код КВЦПЗ 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно договору купівлі-продажу від вісімнадцятого березня двадцять п'ятого року, зареєстрованого в реєстрі за № 246, керуючись ст. ст. 12, 93, 120 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 23, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», рішення шістдесятої позачергової сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання «Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на 2025 рік» від 27 грудня 2024 року № 119, з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 25 січня 2021 року, номер запису про інше речове право: 40761939 від 23.02.2021 в частині зміни орендаря земельної ділянки, в зв'язку з продажем нерухомого майна за адресою: вул. Полтавська, 1, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, що розташоване на земельній

ділянці площею 0,0150 га., кадастровий номер 5321810100:50:002:0453, код КВЦПЗ 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Продовжити строком на 10 (десять) років договір оренди землі від 25 січня 2021 року, номер запису про інше речове право: 40761939 від 23.02.2021 з гр. Мунько Наталією Дмитрівною на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0453 площею 0,0150 га код КВЦПЗ 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: вул. Полтавська, 1, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 6 % (шість) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 25 січня 2021 року, номер запису про інше речове право: 40761939 від 23.02.2021, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

3.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562), адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** гр. Мунько Наталія Дмитрівна (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2651809989), адреса: 39200, вул. Садова, 1Б, кв. 2, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

3.2 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:002:0453 відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки № НВ-9954414672025 від 20.03.2025 року складає 298448,48 гривень (двісті дев'яносто вісім тисяч чотириста сорок вісім гривень 48 копійок)».

3.3 п. 8: «Договір укладено строком на 15 (п'ятнадцять) років з 25.01.2021 року до 25.01.2036 року», інші положення пункту залишити без змін.

3.4 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 6 % (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 17906,91 грн. (сімнадцять тисяч дев'ятсот шість гривень 91 копійка) в рік».

3.5 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

4. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 25 січня 2021 року, номер запису про інше речове право: 40761939 від 23.02.2021.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ