



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(шістдесят третя сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**28 березня 2025 року**

**м. Кобеляки**

**№**

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 1,6905 га з метою передачі в оренду ФГ «Водограй» невитребувану земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кобеляцької міської ради**

Розглянувши заяву голови ФГ «Водограй» (ідентифікаційний код юридичної особи 3525910) Лось Валентини Антонівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), з метою передачі в оренду невитребуваної земельної частки паю, доданий витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, відповідно до ст.12, 93, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», ст 30 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (невитребуваної земельної частки (паю)) в натурі (на місцевості) загальною площею 1,6905 га, код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) колишнього КСП «Маяк» на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області згідно з переліком, що додається:

| № п/п | Кадастровий номер       | Номер ділянки, згідно з проектом розпаювання | Площа, га |
|-------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------|
| 1     | 53218857000:00:002:0192 | № 12                                         | 1,6905    |
|       | Всього                  |                                              | 1,6905    |

2. Передати в оренду ФГ «Водограй» земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай)) зазначену в п.1 цього рішення, загальною площею 1,6905 га, код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, терміном на 7 (сім) років або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай)) власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями.
3. Встановити річний розмір орендної плати за використання земельної ділянки з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на рівні 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі.
4. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського  
голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ