



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

28 березня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 10,3300 га з метою передачі в оренду СТОВ «АГРОКУЛЬТУР» неуспадкованих земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кобеляцької міської ради

Розглянувши клопотання директора СТОВ «АГРОКУЛЬТУР» (код ЄДРПОУ 05287957) в особі Феценка Андрія Віталійовича про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), з метою раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, забезпечення захисту ділянки від заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям тощо, збереження спадкового майна в інтересах спадкоємців до прийняття спадщини спадкоємцями або набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою, а саме, неуспадкованих земельних ділянок (земельних часток (паїв)) на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, керуючись ст. 1283, п. 2 ч. 1 ст. 1285, ч.5 ст. 1277 Цивільного кодексу України, ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 4, ч. 6 ст. 19 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про нотаріат», ст. 30¹ Закону України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв)) в натурі (на місцевості) загальною площею 10,3300 га, код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відповідно до проектів розташування земельних часток (паїв) колишнього КСП «Білорусія» з метою передачі в оренду неуспадкованих земельних часток (паїв) СТОВ «АГРОКУЛЬТУР» на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.
2. Передати в оренду СТОВ «АГРОКУЛЬТУР» земельні ділянки (неуспадковані земельні частки (паї)) згідно з додатком, загальною площею 10,3300 га, код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території

Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, терміном на 7 (сім) років або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай)) власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями.

3. Встановити річний розмір орендної плати за використання земельних ділянок з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на рівні 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі.

4. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ

Додаток до рішення
шістдесят третьої сесії
Кобеляцької міської ради
восьмого скликання
від 28.03.2025 №

№ п/п	Кадастровий номер	Номер ділянки, згідно з проектом розпаювання	Площа, га
1	5321888000:00:005:0312	№ 42 КСП «Білорусія»	5,1800
2	5321888000:00:005:0313	№ 51 КСП «Білорусія»	5,1500
	Всього		10,3300

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ