



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

28 березня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про внесення змін до договору оренди землі № 9 від 01 липня 2006 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321886001:01:001:0040 з АТ «Укртелеком»

Розглянувши заяву АТ «Укртелеком» (код ЄДРПОУ 21560766) щодо внесення змін до договору оренди землі № 9 від 01 липня 2006 року зареєстрованого 11.07.2006 року № 040655700001, на земельну ділянку кадастровий номер 5321886001:01:001:0040, загальною площею 0,0600 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ 13.01) на території с. Придніпрянське, вул. Сергія Герасименка (Дикопольцева), 31, Полтавського району Полтавської області, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 30 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 01 липня 2006 року № 9 на земельну ділянку кадастровий номер 5321886001:01:001:0040, загальною площею 0,0600 га код КВЦПЗ 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, що розташована по вул. Сергія Герасименка, 31, с. Придніпрянське на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

1.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** АТ «Укртелеком» (код ЄДРПОУ 21560766, адреса: бульвар Тараса Шевченка, 18, м. Київ, 01601) в особі директора Полтавської філії АТ «Укртелеком» Шепелева Олексія Олександровича,

який діє на підставі довіреності № 10550 від 20.02.2025 року, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

1.2 Розділ 1 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, з кадастровим номером 5321886001:01:001:0040, яка розташована по вул. Сергія Герасименка, 31, с. Придніпрянське на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

1.3 Розділ 2 п. 2.1: «В оренду передається земельна ділянка для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ 13.01), загальною площею 0,0600 га».

п. 2.2 : «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 01 липня 2006 року № 9 на земельну ділянку кадастровий номер 5321886001:01:001:0040 відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ - 99518182822025 від 11.03.2025 року складає 188935,85 гривень (сто вісімдесят вісім тисяч дев'ятсот тридцять п'ять гривень 85 копійок)».

п. 2.2.1: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 10 % (десяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 18893,59 грн. (вісімнадцять тисяч вісімсот дев'яносто три гривні 59 копійок) в рік».

п. 2.2.2: «Орендна плата вноситься щомісячно у розмірі 1/12 частини орендної плати протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем (податкового) звітного періоду».

п. 2.2.3. «Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії» .

п. 2.2.4. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно до рішення органу місцевого самоврядування, не потребує внесення змін та доповнень до цього Договору. Розрахунок орендної плати здійснюється на підставі даних Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

1.4 Словосполучення:

- «Радянська сільська рада» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада»;
- «с. Радянське, вул. Дикопольцева, 31» замінити в тексті договору на «с. Придніпрянське, вул. Сергія Герасименка, 31».

1.5 В зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

2. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 01 липня 2006 року № 9 на земельну ділянку кадастровий номер 5321886001:01:001:0040.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ