



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

28.02.2025 р.

м. Кобеляки

№ 24

Про затвердження акту визначення
технічного стану житлового будинку
по вул. Раїси Кириченко, 7, в м. Кобеляки,
Полтавського району, Полтавської області

Керуючись постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 № 189 "Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання", пунктом 4 частини „б“ статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Небери Тетяни Михайлівни та акту комісійного обстеження від 26.02.2025 року про визначення технічного стану житлового будинку, Виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт комісії про визначення технічного стану житлового будинку по вул. Раїси Кириченко, 7, в м. Кобеляки, Полтавського району, Полтавської області та визнати житловий будинок непридатним до подальшої експлуатації (додається).
2. Списати даний будинок та зняти його з погосподарського обліку.
3. Рекомендувати власнику будівлі провести його демонтаж у порядку, встановленому чинним законодавством.
4. Присадибну земельну ділянку залишити в користування землевласнику Небері Тетяні Михайлівні.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради

Керуючий справами (секретар)
Виконавчого комітету міської ради

Василь КІПТІЛИЙ

Олена ПОСТОЛЬНИК



АКТ

**обстеження технічного стану житлового будинку по вул. Раїси Кириченко, 7,
в м. Кобеляки Полтавського району, Полтавської області.**

26 лю022025 р.

м. Кобеляки

Комісія в складі: голови комісії - заступника голови Кобеляцької міської ради Омельченка С.В., Секретаря комісії: Келеберди Станіслава Георгійовича - головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та екології, та членів комісії: Китайгори Сергія Івановича - головного спеціаліста (інспектора з благоустрою) відділу містобудування, архітектури земельних відносин та екології, Чумака Сергія Миколайовича - головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та екології, Калюжної Оксани Олегівни - головного спеціаліста юридичного відділу, цього числа провела обстеження технічного стану житлового будинку по вул. Раїси Кириченко, 7, в м. Кобеляки, Полтавського району, Полтавської області.

Відповідно до Витягу про право власності на нерухоме майно № 11012104, реєстраційний номер № 15157524, номер запису № 199, в книзі № 2 домоволодіння належить Небері Тетяні Михайлівні.

Технічна характеристика об'єкту.

При огляді на місці було проведено візуальне обстеження окремих конструктивних елементів та інженерних мереж житлового будинку

Назва елементу	Технічний стан елементів будівлі	% зносу	Прим.
1	2	3	4
Фундамент	зруйнований	100	—
Стіни, перегородки	зруйновані	100	—
Перекриття	зруйновані	100	—
Покрівля	зруйнована	100	—
Підлога	зруйнована	100	—
Отвори	зруйнована	100	—
Електропостачання, система опотлення, водопостачання, каналізація	відсутнє, пічне — зруйновано, надвірний туалет - зруйнований	100	—
Оздоблення	відсутнє	100	—

Висновок: комісія вважає, що житловий будинок по вул. Раїси Кириченко, 7 в м. Кобеляки, Полтавського району, Полтавської області знаходиться в зруйнованому стані і для експлуатації та подальшого проживання непридатний і підлягає списанню з погосподарського обліку та знесенню.

Фото житлового будинку додається.

Голова комісії

Секретар комісії

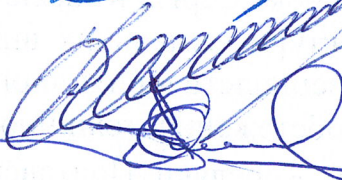
Члени комісії



Сергій ОМЕЛЬЧЕНКО



Станіслав КЕЛЕБЕРДА



Сергій КИТАЙГОРА

Сергій ЧУМАК

Оксана КАЛЮЖНА