



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

28.02.2025 р.

м. Кобеляки

№ 26

Про затвердження акту визначення
технічного стану житлового будинку
по вул. Різдвяній (Колгоспній), 51 в с. Підгора,
Полтавського району, Полтавської області

Керуючись постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 № 189 "Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання", пунктом 4 частини „б“ статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Шкваркуна Сергія Івановича та акту комісійного обстеження від 19.02.2025 року про визначення технічного стану житлового будинку, Виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт комісії про визначення технічного стану житлового будинку по вул. Різдвяній (Колгоспній), 51 в с. Підгора, Полтавського району, Полтавської області та визнати житловий будинок непридатним до подальшої експлуатації (додається).

2. Списати даний будинок та зняти його з погосподарського обліку.

3. Рекомендувати власнику будівлі провести його демонтаж у порядку, встановленому чинним законодавством.

4. Присадибну земельну ділянку залишити в користування землевласнику Шкваркуну Сергію Івановичу.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради

Керуючий справами (секретар)
Виконавчого комітету міської ради

Василь КІПТІЛИЙ

Олена ПОСТОЛЬНИК

АКТ

обстеження технічного стану житлового будинку по вул. Різдвяній (Колгоспній), 51, в с. Підгора, Кобеляцької міської ради Полтавського району, Полтавської області.

19 лютого 2024 р.

с. Підгора

Комісія в складі: голови комісії - заступника голови Кобеляцької міської ради Омельченка С.В., Секретаря комісії: Келеберди Станіслава Георгійовича - головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та екології, та членів комісії: Китайгори Сергія Івановича - головного спеціаліста (інспектора з благоустрою) відділу містобудування, архітектури земельних відносин та екології, Чумака Сергія Миколайовича - головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та екології, Калюжної Оксани Олегівни - головного спеціаліста юридичного відділу, цього числа провела обстеження технічного стану житлового будинку по вул. Різдвяній (Колгоспній), 51, в с. Підгора, Кобеляцької міської ради, Полтавського району, Полтавської області.

Відповідно до Договору купівлі-продажу НАЕ 779268, та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Індексний номер № 3246-413, від 21.01.2015 р., номер запису про право власності № 8441453, домоволодіння належить Шкваркуну Сергію Івановичу.

Технічна характеристика об'єкту.

При огляді на місці було проведено візуальне обстеження окремих конструктивних елементів та інженерних мереж житлового будинку

Назва елементу	Технічний стан елементів будівлі	% зносу	Прим.
1	2	3	4
Фундамент	зруйнований	100	—
Стіни, перегородки	зруйновані	100	—
Перекриття	зруйновані	100	—
Покрівля	зруйнована	100	—
Підлога	зруйнована	100	—
Отвори	зруйнована	100	—
Електропостачання, система опотлення, водопостачання, каналізація	відсутнє, пічне — зруйновано, надвірний туалет - зруйнований	100	—
Оздоблення	відсутнє	100	—

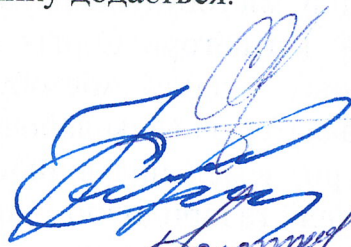
Висновок: комісія вважає, що житловий будинок по вул. Різдвяній (Колгоспній), 51, в с. Підгора, Кобеляцької міської ради Полтавського району, Полтавської області знаходиться в зруйнованому стані і для експлуатації та подальшого проживання непридатний і підлягає списанню з погосподарського обліку та знесенню.

Фото житлового будинку додається.

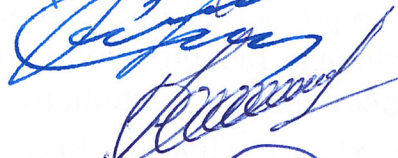
Голова комісії

Секретар комісії

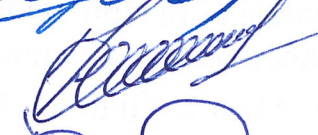
Члени комісії



Сергій ОМЕЛЬЧЕНКО



Станіслав КЕЛЕБЕРДА



Сергій КИТАЙГОРА



Сергій ЧУМАК



Оксана КАЛЮЖНА