



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

27.03.2025

м. Кобеляки

№ 27

Про затвердження тексту оголошення про передачу нерухомого комунального майна в оренду на аукціоні

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, рішення шістдесят першої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 24.01.2025 № 11 «Про намір передати в оренду комунальне майно та включення об'єктів оренди до Переліку першого типу», керуючись статтею 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити текст оголошення про передачу частини гаража та котельні, загальною площею – 69,4 кв. м. нерухомого комунального майна в оренду на аукціоні, за адресою: Полтавська область, Полтавський район, м. Кобеляки, вул. Тараса Шевченка (Шевченка), 40, а саме:

- частина гаража з позначкою 1-2 загальною площею 27,8 кв. м;
- частина гаража з позначкою 1-10 загальною площею 30,5 кв. м;
- котельню з позначкою 2-1 загальною площею 11,1 кв. м.

2. Головному спеціалісту юридичного відділу апарату Кобеляцької міської ради Калюжній Оксані Олегівні оприлюднити в електронній торговій системі оголошення, зазначене в пункті 1 даного рішення, відповідно до вимог чинного законодавства України.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ

Керуючий справами (секретар)
Виконавчого комітету міської ради

Олена ПОСТОЛЬНИК



Додаток
до рішення Виконавчого
комітету
Кобеляцької міської ради
від 27.03.2025 року № 27

Оголошення

про передачу частини гаража та котельні, загальною площею – 69,4 кв. м
нерухомого комунального майна в оренду на аукціоні за адресою: Полтавська
область, Полтавський район, м. Кобеляки, вул. Тараса Шевченка (Шевченка), 40

1. Інформація про орендодавця / балансоутримувача:

Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки
Полтавського району Полтавської області, 39200

2. Інформація про об'єкт оренди:

Об'єкт включено до Переліку першого типу, ID об'єкту RGL001-UA-
20250324-43011.

3. Назва та склад об'єкта: частина гаража та котельня, загальною площею –
69,4 кв. м. за адресою: вул. Тараса Шевченка (Шевченка), 40 м. Кобеляки,
Полтавський район, Полтавська область, а саме:

- частина гаража з позначкою 1-2 загальною площею 27,8 кв. м;
- частина гаража з позначкою 1-10 загальною площею 30,5 кв. м;
- котельню з позначкою 2-1 загальною площею 11,1 кв. м.

Об'єкт передається в оренду одним лотом.

4. Місцезнаходження об'єкта: м. Кобеляки, вул. Тараса Шевченка, 40
Полтавського району Полтавської області, 39200.

5. Стартова орендна плата об'єкта становить:

для аукціону – 2340, 00 грн./місяць;

для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% – 1170 грн./місяць;

Нарахування ПДВ на суму орендної плати не нараховується.

Розмір мінімального кроку становить 1% стартової орендної плати об'єкта
оренди.

Строк оренди 5 років.

Розмір гарантійного внеску - 4 680.00 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 800.00 грн.

Орендар сплачує на користь Орендодавця витрати за проведення незалежної
експертної оцінки Об'єкта оренди у розмірі 4000 тис. грн. (чотири тисячі грн.
00 коп.) на підставі виставленого Орендодавцем рахунку.

6. Додаткова інформація:

Можливість суборенди.

Строк надання майна в суборенду не може перевищувати строку дії договору
оренди.

До договору суборенди застосовуються положення договору оренди,
встановлені Законом України «Про оренду державного та комунального майна».
Майно не може бути передане в суборенду особам, які не відповідають вимогам
до орендарів, встановлених частиною четвертою статті 4 Законом України «Про
оренду державного та комунального майна».

до орендарів, встановлених частиною четвертою статті 4 Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

Договори суборенди, укладені відповідно до статті 22 Законом України «Про оренду державного та комунального майна», оприлюднюються протягом п'яти робочих днів з дати їх укладення згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Період приймання заяв на участь в електронному аукціоні – 7 календарних днів з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу в оренду нерухомого майна.

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного /гарантійного внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 04057304

Назва банку: Державна казначейська служба України

Номер банківського рахунку в форматі IBAN:

UA548201720355189010003104620

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

Одержувач: Кобеляцька міська рада

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 21051562

Назва банку:

Номер банківського рахунку в форматі IBAN:

UA738999980334129850000016682

30 %

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 04057304

Назва банку:

Номер банківського рахунку в форматі IBAN:

UA188201720314201001203104620

70%

Реквізити для сплати орендних платежів:

Одержувач: Кобеляцька міська рада

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 21051562

Назва банку:

Номер банківського рахунку в форматі IBAN:

UA738999980334129850000016682

30%

Реквізити для сплати орендних платежів:

Одержувач: Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 04057304

Назва банку: Державна казначейська служба України

Номер банківського рахунку в форматі IBAN:

UA188201720314201001203104620

70%

Керуючий справами (секретар)
Виконавчого комітету міської рад



Олена ПОСТОЛЬНИК