



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

25 квітня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 8,0220 га, з метою передачі в оренду ПСП Агрофірмі «Урожай» невитребуваних земельних часток (паїв) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кобеляцької міської ради

Розглянувши клопотання ПСП Агрофірми «Урожай» (код ЄДРПОУ 05287928) про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), з метою передачі в оренду невитребуваних земельних часток паїв, додані витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, відповідно до ст.12, 93, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок (невитребуваних земельних часток (паїв)) в натурі (на місцевості) загальною площею 8,0220 га, код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) КСП «Світанок», з метою передачі в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) ПСП Агрофірмі «Урожай» на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.
2. Передати в оренду Приватному сільськогосподарському підприємству Агрофірмі «Урожай» земельні ділянки (невитребувані земельні частки (паї)) згідно з додатком,

загальною площею 8,0220 га, код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, терміном на 7 (сім) років або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай)) власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями.

3. Встановити річний розмір орендної плати за використання земельних ділянок з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на рівні 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі.

4. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ

Додаток
до рішення шістдесят четвертої сесії
Кобеляцької міської ради
восьмого скликання
від 25.04.2025 №

№ п/п	Кадастровий номер	Номер ділянки, згідно з проектом розпаювання	Площа, га
1	5321882200:00:002:0060	№ 362	1,6000
2	5321882200:00:003:0269	№ 346-1	0,7206
3	5321882200:00:003:0273	№ 346	2,4514
4	5321882200:00:002:0026	№ 215	3,2500
	Всього		8,0220

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ