



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

25 квітня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про внесення змін до договору оренди землі від 12 травня 2016 року, укладеного з ПрАТ «ВФ Україна», шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0658 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 14333937) та товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (код ЄДРПОУ 45186671) від **«18» березня 2025 року № ТД-25-03216**, відповідно до якого товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» перейшло право власності на майно приватного акціонерного товариства «ВФ Україна», щодо внесення змін до договору оренди землі від 12 травня 2016 року шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0658 загальною площею 0,1600 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, керуючись ст. ст. 12, 93, 120, 122, 124, 125, 162 Земельного кодексу України, ст. ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 12 травня 2016 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0658, загальною площею 0,1600 га код КВЦПЗ 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, що розташована на території м. Кобеляки, вул. Полтавська, 29а Полтавського району Полтавської області, замінивши

сторону в Договорі, а саме: орендаря з «приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» на орендаря «товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 12 травня 2016 року, з метою внесення змін до основного договору оренди на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0658, відповідно вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець: Кобеляцька міська рада** (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар: Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»** (код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15), в особі **Фалєєва Юрія Сергійовича, керівника технічного центру Полтава ПрАТ «ВФ Україна», який діє на підставі Довіреності № 0310/24 від 30 травня 2024 року, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»** (код ЄДРПОУ 45186671, місцезнаходження: 03124, м. Київ, б. Гавела Вацвала, 6, корп.3), в особі директора Топольника Максима Євгенійовича, який діє на підставі Статуту.

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, кадастровий номер 5321810100:50:002:0658, яка знаходиться на території Кобеляцької міської ради у м. Кобеляки, вул. Полтавська, 29а Полтавського району Полтавської області».

2.3 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ -9954510572025 від 21.03.2025 року складає 718299,35 гривень (сімсот вісімнадцять тисяч двісті дев'яносто дев'ять гривень 35 копійок)».

2.4 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 86195,92 гривень (вісімдесят шість тисяч сто дев'яносто п'ять гривень 92 копійки) в рік».

2.5 п. 10: «Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється орендарем самостійно кожен рік з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін до договору оренди землі».

2.6 п. 11: «Орендна плата за земельну ділянку вноситься орендарем щомісячно рівними частинами від річної суми на рахунок Кобеляцької міської ради.

2.7 п. 15: «Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов'язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікацій мереж/послуг».

2.8 п. 16: «Цільове призначення земельної ділянки відповідно КВЦПЗ 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

3. В зв'язку зі зміною реквізитів сторін розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

4. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 12 травня 2012 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0658.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі від 12 травня 2016 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0658 відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ