



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

25 **квітня** 2025 року

м. Кобеляки

№

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності площею 0,1272 га кадастровий номер 5321886000:00:001:0535 за адресою: вул. Лісова, 2, с. Придніпрянське Полтавського району Полтавської області

Розглянувши клопотання АТ КБ «ПриватБанк» (код ЄДРПОУ 14360570), який є орендарем земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5321886000:00:001:0535, номер запису про інше речове право: 58266669 та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,1272 га, цільове призначення: 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області за адресою: вул. Лісова, 2, с. Придніпрянське, розроблену ТОВ «ГИС КОНСАЛТИНГ», керуючись ст. ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Земельного кодексу України, ст. 271 п. 271.2 Податкового кодексу України, ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що затверджена постановою Кабінету міністрів України №1147 від 03 листопада 2021р., враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності площею — 0,1272 га, кадастровий номер 5321886000:00:001:0535, з цільовим призначенням — 12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області за адресою: вул. Лісова, 2, с. Придніпрянське.

2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 20.02.2025 року становить — 109 577,83 грн. (сто дев'ять тисяч п'ятсот сімдесят сім гривень 83 копійки), яка підлягає щорічній індексації, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Дане рішення Виконавчому комітету Кобеляцької міської ради оприлюднити не пізніше десяти днів з дня його прийняття та застосувати з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення (з 01 червня 2025 року).

4. Розробнику технічної документації з нормативної грошової оцінки ТОВ «ГИС КОНСАЛТИНГ» внести до Державного земельного кадастру відомості про нормативну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5321886000:00:001:0535.

5. АТ КБ «ПриватБанк» внести зміни до договору оренди земельної ділянки № 30 від 13 вересня 2024 року в частині розміру орендної плати, шляхом укладання додаткової угоди.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ