



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

25 квітня 2025 року

м. Кобеляки

№ 22

Про продовження та внесення змін до договору оренди землі № 104 від 10 березня 2006 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:006:0274 з гр. Черняєвим Ігорем Васильовичем

Розглянувши заяву гр. Черняєва Ігоря Васильовича щодо продовження на новий строк договору оренди землі № 104 від 10 березня 2006 року (зареєстрований 12 липня 2006 року за № 04065570000, державна реєстрація іншого речового права 21.02.2024 року за № 53851814) на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:006:0274, загальною площею 10,0000 га для іншого сільськогосподарського призначення, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на новий строк терміном 20 (двадцять) років договір оренди землі № 104 від 10 березня 2006 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:006:0274, загальною площею 10,0000 га код КВЦПЗ 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 104 від 10 березня 2006 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: «**Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** гр. Черняєв Ігор Васильович (ідентифікаційний номер 2500019798), яка проживає за адресою: 39200, вул. Подільська, 56, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для іншого сільськогосподарського призначення, вид використання - для лісогосподарського використання (виращування «новорічних ялинок») з кадастровим номером 5321884200:00:006:0274, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

2.3 п. 2: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 10,0000 га, у тому числі ріллі 10,0000 га».

2.4 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ - 9958601702025 від 11.04.2025 року складає 250263,85 гривень (двісті п'ятдесят тисяч двісті шістьдесят три гривні 85 копійок)».

2.5 п. 8: «Договір укладено строком на 40 років (з 10.03.2006 до 10.03.2046 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.6 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 7 % (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 17518,47 гривень (сімнадцять тисяч п'ятсот вісімнадцять гривень 47 копійок) в рік».

2.7 п. 14 «Земельна ділянка передається в оренду для іншого сільськогосподарського призначення, вид використання - для лісогосподарського використання (виращування «новорічних ялинок»).

2.8 п. 15 «Цільове призначення земельної ділянки 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення».

2.9 словосполучення: «Кобеляцька районна державна адміністрація» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.10 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 104 від 10.03.2006 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ