



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

29.04.2025

м. Кобеляки

№ 6

**Про затвердження тексту
оголошенні про передачу
нерухомого комунального майна
в оренду на аукціоні**

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, рішення шістдесят другої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 25.02.2025 № 17 «Про намір передати в оренду комунальне майно та включення об'єктів оренди до Переліку першого типу», керуючись ст. 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого комунального майна в оренду на аукціоні, а саме: частину коридору на першому поверсі виробничої будівлі з позначкою 4-8, загальною площею – 1 кв. м за адресою: Полтавська область, Полтавський район, м. Кобеляки, вул. Тараса Шевченка, 40.
2. Головному спеціалісту юридичного відділу апарату Кобеляцької міської ради Калюжній Оксані Олегівні оприлюднити в електронній торговій системі оголошення, зазначене в пункті 1 даного рішення, відповідно до вимог чинного законодавства України.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Керуючий справами (секретар)
Виконавчого комітету міської ради



Василь КІПТІЛИЙ

Олена ПОСТОЛЬНИК

Оголошення

про передачу нерухомого комунального майна в оренду на аукціоні, а саме:
частину коридору на першому поверсі виробничої будівлі з позначкою 4-8,
загальною площею – 1 кв. м за адресою: Полтавська область, Полтавський
район, м. Кобеляки, вул. Тараса Шевченка, 40

1. Інформація про орендодавця / балансоутримувача:

Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки
Полтавського району Полтавської області, 39200.

2. Інформація про об'єкт оренди:

Об'єкт включено до Переліку першого типу, ID об'єкту RGL001-UA-20250410-93694.

Назва та склад об'єкта: частина коридору на першому поверсі виробничої будівлі з позначкою 4-8, загальною площею – 1 кв. м за адресою: вул. Тараса Шевченка, 40 м. Кобеляки, Полтавський район, Полтавська область.

3. Стартова орендна плата об'єкта становить:

для аукціону – 401 грн./місяць;

для аукціону із зниженням стартової ціни на 50%– 200 грн. 50 коп. у місяць;

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати не нараховується.

Розмір мінімального кроку становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди.

Строк оренди 5 років.

Розмір гарантійного внеску – 4000 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 800.00 грн.

Орендар сплачує на користь Орендодавця витрати за проведення незалежної експертної оцінки Об'єкта оренди у розмірі 2000 тис. грн. (дві тисячі грн. 00 коп.) на підставі виставленого Орендодавцем рахунку.

Період приймання заяв на участь в електронному аукціоні – 20 календарних днів з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу нерухомого комунального майна в оренду на аукціоні.

Орендар повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

4. Додаткова інформація:

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного/гарантійного внесків:

Одержувач: Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 04057304

Назва банку: Державна казначейська служба України

Номер банківського рахунку в форматі IBAN:

UA548201720355189010003104620

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

Одержувач: Кобеляцька міська рада

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 21051562

Назва банку:

Номер банківського рахунку в форматі IBAN:

UA738999980334129850000016682

30 %

Реквізити організатора для перерахування переможцем авансового внеску:

Одержувач: Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 04057304

Назва банку:

Номер банківського рахунку в форматі IBAN:

UA188201720314201001203104620

70%

Реквізити для сплати орендних платежів:

Одержувач: Кобеляцька міська рада

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 21051562

Назва банку:

Номер банківського рахунку в форматі IBAN:

UA738999980334129850000016682

30%

Реквізити для сплати орендних платежів:

Одержувач: Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради

Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 04057304

Назва банку: Державна казначейська служба України

Номер банківського рахунку в форматі IBAN:

UA188201720314201001203104620

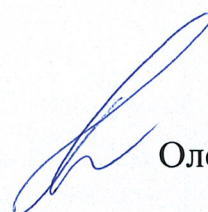
70%

5. Організатор аукціону: Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради, вул. Касяна, 29, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, 39200, Код ЄДРПОУ 04057304.

Час і місце огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна за місцем його розташування, звернувшись до Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради за телефоном: +380534331205, електронна адреса: 21051562@kobelyaky-miskrada.gov.ua

Посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Керуючий справами (секретар)
Виконавчого комітету міської рад



Олена ПОСТОЛЬНИК