



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят п'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

27 травня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про продовження та внесення змін до договору оренди землі № 455/57-18-ДО від 18 жовтня 2018 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321881700:00:004:0114 з гр. Гончаром Михайлом Володимировичем

Розглянувши заяву гр. Гончара Михайла Володимировича щодо продовження на новий строк договору оренди землі № 455/57-18-ДО від 18 жовтня 2018 року (державна реєстрація іншого речового права 26.10.2018 року за № 28682183) на земельну ділянку кадастровий номер 5321881700:00:004:0114, загальною площею 7,0176 га для ведення фермерського господарства, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на новий строк терміном 7 років договір оренди землі № 455/57-18-ДО від 18 жовтня 2018 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321881700:00:004:0114, загальною площею 7,0176 га код КВЦПЗ 01.02 для ведення фермерського господарства, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Укласти додаткову угоду договору оренди землі № 455/57-18-ДО від 18 жовтня 2018 року, з метою внесення змін до основного договору оренди,

відповідно вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** гр. Гончар Михайло Володимирович (ідентифікаційний номер 3164318570), який проживає за адресою: 39600, проспект Свободи, 43, кв. 16, м. Кременчук Кременчуцького району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 5321881700:00:004:0114, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

2.3 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9960934572025 від 29.04.2025 року складає 169650,91 гривень (сто шістдесят дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят гривень 91 копійка)».

2.4 п. 8: «Договір укладено строком на 14 років (з 18.10.2018 до 18.10.2032 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.5 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 20358,11 гривень (двадцять тисяч триста п'ятдесят вісім гривень 11 копійок) в рік».

2.6 словосполучення: «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.7 слова «земельна(і) ділянка(и) державної власності» замінити в тексті договору на «земельна(і) ділянка(и) комунальної власності».

2.8 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 455/57-18-ДО від 18.10.2018 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ