



КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(шістдесят п'ята сесія восьмого скликання)

Проект

РІШЕННЯ

27 травня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про продовження та внесення змін до договору оренди землі № 13 від 28 лютого 2011 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку загальною площею 15,13000 га з ФГ «ВЕЛЕС»

Розглянувши заяву голови фермерського господарства «ВЕЛЕС» Тернікова Юрія Миколайовича (код ЄДРПОУ 37486976) щодо продовження договору оренди землі № 13 від 28.02.2011 року (державна реєстрація іншого речового права 15.10.2014 року за № 7349278) площею 15,13000 га для ведення фермерського господарства кадастровий номер 5321886400:00:001:0065, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі» лист Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області №15-16-0.164-1219/15-25 від 12.05.2025 року про присвоєння нового кадастрового номеру вказаній земельній ділянці, з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити строком на 7 (сім) років договір оренди землі № 13 від 28 лютого 2011 року з фермерським господарством «ВЕЛЕС» на земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:004:0004 площею 15,1300 га код КВЦПЗ 01.02 для ведення фермерського господарства, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 13 від 28 лютого 2011 року в редакції Додаткової угоди від 06.08.2020 року «Про поновлення договору оренди землі № 13 від 28 лютого 2011 року та внесення змін до нього», з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** Фермерське господарство «ВЄЛЕС» (код ЄДРПОУ 37486976) в особі голови Тернікова Юрія Миколайовича, адреса: 39262 с. Світлогірське Полтавського району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 5321886400:00:004:0004 площею 15,1300 га код КВЦПЗ 01.02 для ведення фермерського господарства, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

2.3 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5321886400:00:004:0004 відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9964018182025 від 21.05.2025 року складає 324417,73 гривень (триста двадцять чотири тисячі чотириста сімнадцять гривень 73 копійки)».

2.4 п. 8: «Договір укладено строком на 14 років, починаючи з дати укладення Додаткової угоди «Про поновлення договору оренди землі № 13 від 28 лютого 2011 року та внесення змін до нього» (з 06.08.2020 до 06.08.2034 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.5 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 38930,13 гривень (тридцять вісім тисяч дев'ятсот тридцять гривень 13 копійок) в рік».

2.6 кадастровий номер 5321886400:00:001:0065 в тексті договору замінити на кадастровий номер 5321886400:00:004:0004.

2.7 словосполучення: «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.8 слова «земельна(і) ділянка(и) державної власності» замінити в тексті договору на «земельна(і) ділянка(и) комунальної власності».

2.9 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі №16 від 28 лютого 2011 року.

4.Рішення набуває чинності з моменту Державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:004:0004.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.