



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят шоста позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

13 червня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі № 29 від 20 червня 2011 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321882200:00:003:0256 з ПСП АФ «Урожай»

Розглянувши заяву директора Приватного сільськогосподарського підприємства Агрофірми «Урожай» Гордійка Василя Макаровича (код ЄДРПОУ 05287928) щодо поновлення договору оренди землі № 29 від 20.06.2011 року (номер запису про інше речове право 54842261 від 29.04.2024 року) на земельну ділянку кадастровий номер 5321882200:00:003:0256 площею 39,5000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», на виконання рішення Господарського суду Полтавської області від 30.01.2024 року в справі № 917/364/23 з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відповідно до рішення Полтавського господарського суду від 30.01.2024 року справа № 917/364/23 поновити договір оренди землі № 29 від 20 червня 2011 року з ПСП АФ «Урожай» до 20.06.2031 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321882200:00:003:0256 площею 39,50000 га код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 29 від 20 червня 2011 року з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** Приватне сільськогосподарське підприємство Агрофірма «Урожай» (код ЄДРПОУ 05287928) в особі директора Василя Гордійка, адреса: 39215 с. Мідянівка Полтавського району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку з кадастровим номером 5321882200:00:003:0256 площею 39,5000 га код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

2.3 п. 2: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 39,5000 га розташованої за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

2.4 п. 3: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5321882200:00:003:0256 відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9965509252025 від 02.06.2025 року складає 1008444,19 гривень (один мільйон вісім тисяч чотириста сорок чотири гривні 19 копійок)».

2.5 п. 5: «Договір поновлено до 20.06.2031 року, інші положення пункту залишити без змін».

2.6 п. 6: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 121013,30 гривень (сто двадцять одна тисяча тринадцять гривень 30 копійок) в рік».

2.7 п.20: «На частину земельної ділянки площею 0,2376 га встановлені обмеження відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження правил охорони ліній електропередач» від 03.04.1997 року «Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи».

2.8 словосполучення: «Кобеляцька районна державна адміністрація» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.9 слова «земельна(і) ділянка(и) державної власності» замінити в тексті договору на «земельна(і) ділянка(и) комунальної власності».

2.10 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 29 від 20 червня 2011 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ