



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят шоста позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

13 червня 2025 року

м. Кобеляки

№ 4

Про надання згоди на передачу в оренду нежитлового приміщення, яке знаходиться в місті Кобеляки, парк Перемоги (площа Перемоги) та включення його до Переліку першого типу

Керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розглянувши лист Комунального підприємства «Водоканал Плюс» Кобеляцької міської ради від 23.05.2025 № 204, з метою ефективного використання комунального майна, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Комунальному підприємству «Водоканал Плюс» Кобеляцької міської ради на передачу в оренду об'єкта комунального майна – нежитлового приміщення (туалету), який знаходиться в місті Кобеляки, без зміни його цільового призначення терміном на 20 (двадцять) років.

2. Включити об'єкт нерухомого майна комунальної власності, зазначеного в п. 1 цього рішення, до Переліку першого типу майна комунальної власності, що підлягає до передачі в оренду через проведення аукціону.

3. Погодити додаткові умови оренди:

- більш тривалий строк оренди, ніж передбачено пунктом 53 Порядку, а саме – 20 років;
- виконання капітального ремонту приміщення (туалету);
- об'єкт оренди має бути використаний відповідно до його цільового призначення.

4. Комунальному підприємству «Водоканал Плюс» Кобеляцької міської ради:

4.1. Протягом 5 робочих днів з дати отримання рішення прийняти рішення про намір передачі майна в оренду у формі наказу;

4.2. Внести інформацію про потенційний об'єкт оренди до ЕТС в порядку передбаченим Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

4.3. Провести електронний аукціон з оренди майна комунальної власності відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської
ради



Василь КІПТІЛИЙ