



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

27 червня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про продовження терміну дії та внесення змін до договору оренди землі № 11 від 21 серпня 2012 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321882200:00:003:0076, площею 20,5666 га з ПСП Агрофірма «Урожай»

Розглянувши заяву про продовження договору оренди земельної ділянки ПСП Агрофірма «Урожай» (код ЄДРПОУ 05287928) в особі директора Гордійка В.М., щодо продовження договору оренди землі № 11 від 21.08.2012 року (державна реєстрація іншого речового права від 01.10.2018 року за № 28238082) на земельну ділянку кадастровий номер 5321882200:00:003:0076, загальною площею 20,5666 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на новий строк терміном 7 років договір оренди землі № 11 від 21.08.2012 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321882200:00:003:0076, загальною площею 20,5666 га код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 11 від 21.08.2012 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до

вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** Приватне сільськогосподарське підприємство «Урожай» (код ЄДРПОУ 05287928 адреса: 39215, с. Мідянівка, Полтавського району Полтавської області) в особі директора В.М.Гордійка, який діє на підставі Статуту, уклали цей Договір оренди про нижченаведене»;

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5321882200:00:003:0076, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області»;

2.3 п. 3: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9967985462025 від 20.06.2025 року складає 591790,03 гривень (п'ятсот дев'яносто одна тисяча сімсот дев'яносто гривень 03 копійок)»;

2.4 п. 5: «Договір укладено строком на 20 років (з 21.08.2012 до 21.08.2032 року)», інші положення пункту залишити без змін;

2.5 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 71014,80 гривні (сімдесят одна тисяча чотирнадцять гривень 80 копійок) в рік»;

2.6 словосполучення: «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області та Кобеляцька районна державна адміністрація» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада»;

2.7 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 11 від 21.08.2012 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ