



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

11.07.2025 р.

м. Кобеляки

№ 9

**Про затвердження акту визначення
технічного стану комплексу будівель
та споруд по вул. Лісній, 1, в с. Ліщинівка,
Полтавського району, Полтавської області**

Керуючись постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 № 189 "Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання", пунктом 4 частини „б“ статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву директора Ліщинівського ПНБІ Анатолія Шкарбана, та акту комісійного обстеження від 07.07.2025 року про визначення технічного стану комплексу будівель та споруд, Виконавчий комітет міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити акт комісії про визначення технічного стану комплексу будівель та споруд за адресою: вул. Лісна, 1, в с. Ліщинівка Полтавського району Полтавської області від 07.07.2025 року та визнати вказаний об'єкт нерухомого майна непридатними до подальшої експлуатації (додається).
2. Списати вищезгадану будівлю та зняти її з погосподарського обліку.
3. Рекомендувати власнику-нерухомого майна провести його демонтаж у порядку, встановленому чинним законодавством.
4. Після завершення демонтажу привести до належного санітарно-технічного стану ділянку, що використовувалась.
5. Виконувати приписи контролюючих органів, що вказують на необхідність усунення порушень, недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного стану території.
6. Земельну ділянку залишити в користування землевласнику.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради

Керуючий справами (секретар)
Виконавчого комітету міської ради

Василь КІПТІЛИЙ

Олена ПОСТОЛЬНИК

АКТ

обстеження технічного стану комплексу будівель та споруд по вул. Лісній, 1, в с. Ліщинівка Полтавського району, Полтавської області

07 липня 2025 р.

с. Ліщинівка

Комісія в складі: голови комісії - заступника голови Кобеляцької міської ради Омельченка С.В., секретаря комісії: Келеберди Станіслава Георгійовича - головного спеціаліста відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, та членів комісії: Китайгори Сергія Івановича - головного спеціаліста (інспектора з благоустрою) відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства, Чумака Сергія Миколайовича - головного спеціаліста відділу містобудування архітектури та житлово-комунального господарства, Калюжної Оксани Олегівни - головного спеціаліста юридичного відділу, цього числа провела обстеження технічного стану комплексу будівель та споруд за адресою: село Ліщинівка, вулиця Лісна, будинок 1 (один) Полтавського району, Полтавської області.

Будівля позначена в технічному паспорті літерою «О», належна на праві власності Територіальним громадам сіл, селищ, міст Полтавської області, в особі Полтавської обласної ради та передана в оперативне управління правокористувачу - Ліщинівському психоневрологічному будинку-інтернату, на підставі довідок 1343/03-11 від 18 серпня 2020 року та №1406/03-11 від 03 вересня 2020 року, виданих Управлінням майном обласної ради та надати акт обстеження.

Технічна характеристика об'єкту.

При огляді на місці було проведено візуальне обстеження окремих конструктивних елементів та інженерних мереж житлового будинку

Назва елементу	Технічний стан елементів будівлі	% зносу	Прим.
1	2	3	4
Фундамент	зруйнований	100	—
Стіни, перегородки	зруйновані	100	—
Перекриття	зруйновані	100	—
Покрівля	зруйнована	100	—
Підлога	зруйнована	100	—
Отвори	зруйнована	100	—
Електропостачання, система опалення, водопостачання, каналізація	відсутнє	100	—
Оздоблення	відсутнє	100	—

Висновок: комісія вважає, що будівля зерносховища (млина) по вулиці Лісній, будинок 1 (один) в с. Ліщинівка Полтавського району, Полтавської області знаходиться в зруйнованому стані і для експлуатації та подальшого використання непридатна і підлягає списанню з погосподарського обліку та знесенню.

Фото зерносховища будинку додаються.

Голова комісії

Секретар комісії

Члени комісії



Сергій ОМЕЛЬЧЕНКО
Станіслав КЕЛЕБЕРДА
Сергій КИТАЙГОРА
Сергій ЧУМАК
Оксана КАЛЮЖНА