



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят восьма сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

29 липня 2025 року

м. Кобеляки

№ 52

Про розгляд заяви щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності зі зміною цільового призначення в м. Кобеляки, площа Перемоги, 2 кадастровий номер 5321810100:50:004:0475

Розглянувши заяву ТОВ «Фармацевтична компанія «Провізор» від 18.06.2025 р. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності зі зміною цільового призначення в м. Кобеляки, площа Перемоги, 2 кадастровий номер 5321810100:50:004:0475 та додані документи Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 грудня 2020 року, індексний номер: 23865946, керуючись ст. ст. 12, 20, 186 Земельного кодексу України, Генеральним планом м. Кобеляки (затверджений рішенням п'ятдесятої сесії восьмого скликання № 4 від 19.07.2024 року), ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 50 ЗУ «Про землеустрій», Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи погодження постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, у зв'язку з невідповідністю положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів або містобудівної документації, ст.20 Земельного кодексу України та ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: Генеральному плану м. Кобеляки (затверджений рішенням п'ятдесятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 19.07.2024 року № 4), згідно Витягу з містобудівної документації від 13.06.2025 року № 03.1-19/1874 функціональне призначення земельної ділянки – існуючі території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, зміна цільового призначення земельної ділянки із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 12.04) «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі» на (код КВЦПЗ 03.07) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки не передбачено.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ