



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

29 серпня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд, електронних комунікацій, що розташована за межами с. Мартинівка на території Кобеляцької міської ради, з подальшою передачею в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»

Розглянувши клопотання ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» (код ЄДРПОУ 44281999, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5321880900:00:006:0115 з подальшою передачею в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» та Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6101094212025 від 11.08.2025 року, керуючись ст. 4, 16 Закону України Про оренду землі, ст. ст. 12, 75, 122, 124-126, 186 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5321880900:00:006:0115, код КВЦПЗ 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій загальною площею 0,0100 га, за межами с. Мартинівка Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області

2. Передати в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» земельну ділянку кадастровий номер 5321880900:00:006:0115, код КВЦПЗ 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій за межами с. Мартинівка Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, загальною площею 0,0100 га, терміном на 15 (п'ятнадцять) років.

3. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку кадастровий номер 5321880900:00:006:0115 на рівні 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 2481,01 гривня (дві тисячі чотириста вісімдесят одна гривня 01 копійка) в рік. До введення в дію нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розрахунок здійснювати з розрахунку вартості 1 га ріллі по Полтавській області.

4. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.

5. Землекористувачу використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та відповідно до умов договору оренди землі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ

4. Зобов'язати АТ КБ «ПриватБанк» протягом 6 місяців з дати підписання договору виготовити нормативну грошову оцінку на земельну ділянку кадастровий номер 5321886000:00:001:0535 згідно з діючим законодавством.

5. Надати дозвіл АТ КБ «ПриватБанк» на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 5321886000:00:001:0535 відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Після затвердження нормативної грошової оцінки на земельну ділянку кадастровий номер 5321886000:00:001:0535 протягом місяця внести зміни до договору оренди землі в частині розміру орендної плати, шляхом укладання додаткової угоди.

7. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського

голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ