



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку

18 лютого 2022 року
14:00

м. Кобеляки

№

Головуючий: Рафальський Василь Олександрович – заступник голови постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Присутні члени постійної комісії: Татарко Ольга Олександрівна, Голтвянський Павло Сергійович, Копелець Олександр Олександрович.

Відсутні члени постійної комісії: Кривуля Анатолій Анатолійович, Андрієнко Микола Іванович, Ясинська Ніна Анатоліївна.

Беруть участь:

1. Копелець Олександр Олександрович – Кобеляцький міський голова.
2. Решетило Олег Миколайович – депутат Полтавської районної ради.
3. Брейко Михайло Михайлович - заступник Кобеляцького міського голови.
4. Китайгора Сергій Іванович - заступник Кобеляцького міського голови.
5. Гордійко Василь Макарович – радник міського голови з земельних питань.
6. Постольник Олена Юріївна – керуючий справами (секретар) Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
7. Дацко Андрій Іванович – начальник Фінансового відділу Кобеляцької міської ради.
8. Коваль Наталія Мефодіївна – начальник Відділу освіти Кобеляцької міської ради.
9. Шабельник Ірина Олександрівна - начальник фінансово-господарського відділу апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради – головний бухгалтер.
10. Деркач Аліна Олегівна – начальник юридичного відділу апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
11. Казирод Володимир Олексійович – головний лікар Комунального некомерційного підприємства «Кобеляцька міська лікарня» Кобеляцької міської ради.

12. Шуліка Олександр Миколайович – директор регіонального ландшафтного парку «Нижньоворсклянський».
13. Юрко Володимир Володимирович – директор Кобеляцького комунального підприємства «Водоканал Плюс».
14. Ломаков Олександр Сергійович – начальник відділу Центр надання адміністративних послуг апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
15. Постольник Олександр Іванович – начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради – архітектор.
16. Костенко Віта Євгенівна – начальник відділу земельних відносин, екології та комунальної власності апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
17. Пелюхня Марина Валеріївна – головний спеціаліст сектору економічного розвитку та інвестицій апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
18. Депутати міської ради: Фесюра Віктор Олександрович, Фещенко Василь Васильович, Гречаний Володимир Анатолійович, Мельник Андрій Іванович, Ялова Алла Станіславівна.
19. Андріященко Вадим Володимирович – житель м. Полтава, заявник.

ВИСТУПИЛИ:

О. Копелець, міський голова, який повідомив, що скликані були всі постійні комісії, але кворум є лише постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку. Запропонував заступнику голови постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку В. Рафальському провести засідання.

Порядок денний:

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (користування).
2. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).
3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність (користування).
4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності.
5. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

6. Про створення громадських пасовищ за межами с. Шенгури на території Кобеляцької міської ради.
7. Про створення громадських пасовищ за межами с. Канави на території Кобеляцької міської ради.
8. Про створення громадських пасовищ за межами с. Придніпрянське на території Кобеляцької міської ради.
9. Про створення громадських пасовищ за межами с. Ревущине на території Кобеляцької міської ради.
10. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою ПАТ «НАСК «ОРАНТА» за адресою: м. Кобеляки, вул. Касьяна, 41/13.
11. Про поновлення договору оренди земельних часток (паїв) № 12 від 30 березня 2021 року, укладеного між Виконавчим комітетом Кобеляцької міської ради та гр. Гриценком Валерієм Васильовичем.
12. Про дострокове розірвання договорів оренди землі, укладених між Світлогірською сільською радою та ФГ «Велес» на земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:002:0458 площею 4,4917 га, кадастровий номер 5321886400:00:002:0459 площею 4,4915 га, кадастровий номер 5321886400:00:002:0460 площею 3,8598 га, кадастровий номер 5321886400:00:002:0471 площею 3,0000 га.
13. Про внесення змін до рішення п'ятнадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 23.12.2021 № 32 «Про розгляд заяв щодо надання в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) гр. Василенку Роману Володимировичу, загальною площею 8,07 га на території колишньої Василівської сільської ради».
14. Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 03.09.2018 року з фермерським господарством «Сильне братство» на земельну ділянку площею 12,50 га.
15. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні.
16. Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 24,0042 га.
17. Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 49,4889 га.
18. Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 6,6 га.
19. Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне

користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 23,0007 га.

20. Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 3,9991 га.

21. Про надання згоди Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на придбання об'єкта нерухомого майна у власність.

22. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

23. Про затвердження детального плану території м. Кобеляки на розі вулиці Мільйонна та провулку Кооперативний.

24. Про затвердження детального плану території земельної ділянки на території Кобеляцької міської ради за межами с. Гайове.

25. Про укладення меморандуму про співпрацю.

Приймається порядок денний

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували - 0

1. Про розгляд заяв щодо надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (користування).

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який повідомив, що всього надійшло 1155 заяв. По питанню надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (користування) - 448 заяв, з них 322 надано, 126 відмов.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяв щодо надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (користування)» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяв щодо надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність (користування)» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

2. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

СЛУХАЛИ: **О. Копельця**, який повідомив, що по даному питанню надійшло 8 заяв і надано 8 дозволів.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

3. Про розгляд заяв щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність (користування).

СЛУХАЛИ: **О. Копельця**, який повідомив, що по даному питанню надійшло всього 618 заяв, з них: затверджено - 607, відмов - 11.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяв щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність (користування)» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяв щодо затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність (користування)» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності.

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який повідомив, що по цьому питанню надійшло 68 заяв, затверджено – 66, відмов – 2.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з подальшим посвідченням права власності» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

5. Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який повідомив, що по цьому питанню надійшло всього 5 заяв, які й всі погоджено.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяв щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

6. Про створення громадських пасовищ за межами с. Шенгури на території Кобеляцької міської ради.

СЛУХАЛИ: **О. Копельця**, який запропонував створити громадські пасовища на території Кобеляцької міської ради (за межами с. Шенгури) Полтавського району Полтавської області, затвердити Положення та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності під громадське пасовище (01.19 земельні під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами) за рахунок земель запасу (16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про створення громадських пасовищ за межами с. Шенгури на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про створення громадських пасовищ за межами с. Шенгури на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

7. Про створення громадських пасовищ за межами с. Канави на території Кобеляцької міської ради.

СЛУХАЛИ: **О. Копельця**, який запропонував створити громадські пасовища на території Кобеляцької міської ради (за межами с. Канави) Полтавського району Полтавської області, затвердити Положення та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності під громадське пасовище (01.19 земельні під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами) за рахунок земель запасу (16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про створення громадських пасовищ за межами с. Канави на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про створення громадських пасовищ за межами с. Канави на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

8. Про створення громадських пасовищ за межами с. Придніпрянське на території Кобеляцької міської ради.

СЛУХАЛИ: **О. Копельця**, який запропонував створити громадські пасовища на території Кобеляцької міської ради (за межами с. Придніпрянське) Полтавського району Полтавської області, затвердити Положення та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності під громадське пасовище (01.19 земельні під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами) за рахунок земель запасу (16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про створення громадських пасовищ за межами с. Придніпрянське на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про створення громадських пасовищ за межами с. Придніпрянське на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

9. Про створення громадських пасовищ за межами с. Ревущине на території Кобеляцької міської ради.

СЛУХАЛИ: **О. Копельця**, який запропонував створити громадські пасовища на території Кобеляцької міської ради (за межами с. Ревущине) Полтавського району Полтавської області, затвердити Положення та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності під громадське пасовище (01.19 земельні під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами) за рахунок земель запасу (16.00 землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про створення громадських пасовищ за межами с. Ревущине на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про створення громадських пасовищ за межами с. Ревущине на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

10. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою ПАТ «НАСК «ОРАНТА» за адресою: м. Кобеляки, вул. Касьяна, 41/13.

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який запропонував, розглянувши заяву ПАТ «НАСК «ОРАНТА», припинити право постійного користування, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія 1-ПЛ-№ 001921 від 29.09.1998 року, на земельну ділянку площею 0,1207 га для виробничих потреб по вул. Касьяна, 41/13 в місті Кобеляки за ПАТ «НАСК «ОРАНТА»». Повернення земельної ділянки здійснити на підставі акта приймання-передачі.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою ПАТ «НАСК «ОРАНТА» за адресою: м. Кобеляки, вул. Касьяна, 41/13» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою ПАТ «НАСК «ОРАНТА» за адресою: м. Кобеляки, вул. Касьяна, 41/13» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

11. Про поновлення договору оренди земельних часток (паїв) № 12 від 30 березня 2021 року, укладеного між Виконавчим комітетом Кобеляцької міської ради та гр. Гриценком Валерієм Васильовичем.

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який запропонував, розглянувши заяву гр. Гриценка Валерія Васильовича, поновити з ним договір оренди земельних часток (паїв) № 12 від 30 березня 2021 року, розташованих на території колишньої Лебединської сільської ради за межами населених пунктів, площею 2,8800 га в кількості 1 земельна частка (пай), цільове призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом укладення договору оренди земельної ділянки. Встановити орендну плату в розмірі 5000 грн. 00 коп. за 1 га. Встановити термін дії договору оренди на невитребувані земельні частки (паї) до 31.10.2023 року, але не більше ніж до моменту витребування власниками земельних ділянок або отримання спадкоємцями правовстановлюючих документів на земельні ділянки та

державної реєстрації права власності на ці земельні ділянки. Доручити Кобеляцькому міському голові Копельцю О. О. підписати договір оренди земельних часток (паїв) з гр. Гриценком Валерієм Васильовичем.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про поновлення договору оренди земельних часток (паїв) № 12 від 30 березня 2021 року, укладеного між Виконавчим комітетом Кобеляцької міської ради та гр. Гриценком Валерієм Васильовичем» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про поновлення договору оренди земельних часток (паїв) № 12 від 30 березня 2021 року, укладеного між Виконавчим комітетом Кобеляцької міської ради та гр. Гриценком Валерієм Васильовичем» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

12. Про дострокове розірвання договорів оренди землі, укладених між Світлогірською сільською радою та ФГ «Велес» на земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:002:0458 площею 4,4917 га, кадастровий номер 5321886400:00:002:0459 площею 4,4915 га, кадастровий номер 5321886400:00:002:0460 площею 3,8598 га, кадастровий номер 5321886400:00:002:0471 площею 3,0000 га.

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який запропонував, розглянувши заяву ФГ «Велес» в особі голови Веляна Б. Д., достроково розірвати за згодою сторін Договір оренди землі № 4 від 13.02.2020 року на оренду земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 5321886400:00:002:0458 площею 4,4917 га, кадастровий номер 5321886400:00:002:0459 площею 4,4915 га, кадастровий номер 5321886400:00:002:0460 площею 3,8598 га, кадастровий номер 5321886400:00:002:0471 площею 3,0000 га, що знаходяться за межами населених пунктів на території колишньої Світлогірської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області, укладених між Світлогірською сільською радою та Фермерським господарством «Велес». Доручити Кобеляцькому міському голові укласти Додаткову угоду про розірвання Договору оренди землі № 4 від 13.02.2020 року. Орендарю протягом одного місяця здійснити державну реєстрацію додаткової угоди про припинення договору на оренду земельних ділянок відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про дострокове розірвання договорів оренди землі, укладених між Світлогірською сільською радою та ФГ «Велес» на земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:002:0458 площею 4,4917 га, кадастровий номер 5321886400:00:002:0459 площею 4,4915 га, кадастровий номер 5321886400:00:002:0460 площею 3,8598 га, кадастровий номер 5321886400:00:002:0471 площею 3,0000 га» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про дострокове розірвання договорів оренди землі, укладених між Світлогірською сільською радою та ФГ «Велес» на земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:002:0458 площею 4,4917 га, кадастровий номер 5321886400:00:002:0459 площею 4,4915 га, кадастровий номер 5321886400:00:002:0460 площею 3,8598 га, кадастровий номер 5321886400:00:002:0471 площею 3,0000 га» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

13. Про внесення змін до рішення п'ятнадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 23.12.2021 № 32 «Про розгляд заяв щодо надання в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) гр. Василенку Роману Володимировичу, загальною площею 8,07 га на території колишньої Василівської сільської ради».

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який запропонував, розглянувши заяву гр. Василенка Романа Володимировича, внести зміни до рішення 15 сесії міської ради 8 скликання від 23.12.2021 № 32 «Про розгляд заяв щодо надання в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) гр. Василенку Роману Володимировичу загальною площею 8,07 га на території колишньої Василівської сільської ради» та викласти його в такій редакції:

1. Надати в оренду гр. Василенку Роману Володимировичу невитребувані земельні частки (паї), розташовані за межами населених пунктів на території Кобеляцької міської ради (колишня Василівська сільська рада), площею 8,71 га в кількості 3 земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном з 01.01.2022 р. до 31.12.2022 р.;

2. Доручити Кобеляцькому міському голові Копельцю О. О. підписати договори оренди земельних часток (паїв) з гр. Василенком Р. В. на земельні ділянки, зазначені в п. 1 даного рішення.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення п'ятнадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 23.12.2021 № 32 «Про розгляд заяв щодо надання в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) гр. Василенку Роману Володимировичу, загальною площею 8,07 га на території колишньої Василівської сільської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення п'ятнадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 23.12.2021 № 32 «Про розгляд заяв щодо надання в оренду невитребуваних земельних часток (паїв) гр. Василенку Роману Володимировичу, загальною площею 8,07 га на території колишньої Василівської сільської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

14. Про укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 03.09.2018 року з фермерським господарством «Сильне братство» на земельну ділянку площею 12,50 га.

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який запропонував, розглянувши заяву голови фермерського господарства «Сильне братство» гр. Горденка Леоніда Семеновича, укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 03.09.2018 року укладеним між Головним управлінням Держгеокадастру в Полтавській області та фермерським господарством «Сильне братство», в особі голови Горденка Леоніда Семеновича, зареєстрованого в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за № 1351815153218 на земельну ділянку з кадастровим номером: 5321880900:00:004:0146 площею 12.5000 га. з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського призначення в зв'язку з зміною нормативно-грошової оцінки. В договір оренди землі внести наступні зміни: 1 В розділі Орендодавець (уповноважена ним особа) викласти в наступній редакції: «Орендодавець Кобеляцька міська рада в особі міського голови Копельця Олександра Олександровича, юридична адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки»; 2 Встановити орендну плату за користування земельної ділянки відповідно до рішення п'ятнадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від

23 грудня 2021 року в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки; 3. Всі інші умови договору залишити без змін

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про укладання додаткової угоди до одоговору оренди землі від 03.09.2018 року з фермерським господарством «Сильне братство» на земельну ділянку площею 12,50 га» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 3, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про укладання додаткової угоди до одоговору оренди землі від 03.09.2018 року з фермерським господарством «Сильне братство» на земельну ділянку площею 12,50 га» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

15. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні.

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

16. Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 24,0042 га.

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 24,0042 га» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 24,0042 га» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

17. Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 49,4889 га.

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 49,4889 га» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 49,4889 га» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

18. Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне

користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 6,6 га.

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 6,6 га» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 6,6 га» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

19. Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 23,0007 га.

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 23,0007 га» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 23,0007 га» та

рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

20. Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 3,9991 га.

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 3,9991 га» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про розгляд заяви ДП «Кременчуцьке лісове господарство» про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення у постійне користування лісгоспу зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 3,9991 га» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

21. Про надання згоди Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на придбання об'єкта нерухомого майна у власність.

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який запропонував з метою запобігання екологічного забруднення міста та вирішення ситуації щодо поводження з твердими побутовими відходами на території Кобеляцької міської ради, надати згоду Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на придбання у комунальну власність шляхом викупу у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОБЕЛЯЦЬКИЙ БУДСЕРВІС» об'єкта нерухомого майна (комплекс виробничих будівель і споруд), а саме: котельня В, загальною площею 86,4 кв. м. за адресою: с. Сухинівка, вул. Дніпропетровське шосе, будинок 7, яка розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером 5321886500:00:020:0021, загальною площею 2,1 га.

Встановити вартість за придбання нерухомого майна в розмірі 250 000 грн. (двісті п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок).

Встановити, що придбане майно буде використано для забезпечення належного поводження з твердими побутовими відходами.

Уповноважити директора Кобеляцького комунального підприємства «Водоканал Плюс» Юрка Володимира Володимировича на укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна.

Зобов'язати директора Кобеляцького комунального підприємства «Водоканал Плюс» Юрка Володимира Володимировича провести благоустрій земельної ділянки загальною площею 2,1 га, на якій розміщене придбане майно.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про надання згоди Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на придбання об'єкта нерухомого майна у власність» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про надання згоди Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на придбання об'єкта нерухомого майна у власність» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

22. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який запропонував надати дозвіл Виконавчому комітету Кобеляцької міської ради на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) орієнтовною площею 0,4000 га по вул. Шевченка м. Кобеляки.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

23. Про затвердження детального плану території м. Кобеляки на розі вулиці Мільйонна та провулку Кооперативний.

СЛУХАЛИ: **О. Копельця**, який запропонував затвердити проєкт містобудівної документації «Детальний план території м. Кобеляки на розі вулиці Мільйонна та провулку Кооперативний, земельних ділянок кадастровий номер 5321810100:50:002:0655 та 5321810100:50:002:0656 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» та оприлюднити на офіційному вебсайті Кобеляцької міської ради матеріали проєкту детального плану території.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про затвердження детального плану території м. Кобеляки на розі вулиці Мільйонна та провулку Кооперативний» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про затвердження детального плану території м. Кобеляки на розі вулиці Мільйонна та провулку Кооперативний» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

24. Про затвердження детального плану території земельної ділянки на території Кобеляцької міської ради за межами с. Гайове.

СЛУХАЛИ: **О. Копельця**, який запропонував затвердити проєкт містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки сільськогосподарського призначення приватної власності на території Кобеляцької міської ради за межами с. Гайове» та оприлюднити на офіційному вебсайті Кобеляцької міської ради матеріали проєкту детального плану території.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про затвердження детального плану території земельної ділянки на території Кобеляцької міської ради за межами с. Гайове» та рекомендувати внести

його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про затвердження детального плану території земельної ділянки на території Кобеляцької міської ради за межами с. Гайове» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

25. Про укладення меморандуму про співпрацю.

СЛУХАЛИ: О. Копельця, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини.

Повідомив, що йдеться мова про меморандум про співпрацю в організації будівництва у нас сміттєпереробного заводу. Це наші плани на майбутнє. Глобино вже виділило кошти на його будівництво. У нас ще є шанс.

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про укладення меморандуму про співпрацю» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про укладення меморандуму про співпрацю» та рекомендувати внести його до порядку денного вісімнадцятої сесії міської ради восьмого скликання

ВИСТУПИЛИ:

О. Копелець, який запропонував 21 лютого 2022 року о 13:00 провести спільне засідання постійних комісій міської ради.

Дану пропозицію поставив на голосування.

ГОЛОСУВАЛИ: за - 4, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

Заступник голови постійної комісії

Василь РАФАЛЬСЬКИЙ

Секретар постійної комісії

Ольга ТАТАРКО