



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

29 серпня 2025 року

м. Кобеляки

№ 23

Про продовження терміну дії та внесення змін до договору оренди землі від 25 січня 2021 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:004:1013, площею 0,0343 га з гр. Тихоненко Ніною Григорівною

Розглянувши заяву Тихоненко Ніни Григорівни (ідентифікаційний номер 1973417447) про продовження договору оренди земельної ділянки від 25.01.2021 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:004:1013, загальною площею 0,0343 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема з енергогенеруючим блоком виробництва, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на новий строк терміном 10 (десять) років договір оренди землі від 25.01.2021 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:004:1013, загальною площею 0,0343 га код КВЦПЗ 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком по вул. Касьяна, 43/16, м. Кобеляки Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за

користування земельною ділянкою в розмірі 3% (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 25.01.2021 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: «**Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** Тихоненко Ніна Григорівна (ідентифікаційний номер 1973417447) адреса: 39200, вул. Комарова, 12, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області), уклали цей Договір оренди про таке»;

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:004:1013 площею 0,0343 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ- 11.02), яка розташована по вул. Касьяна, 43/16, м. Кобеляки Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області»;

2.3 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9970641612025 від 14.07.2025 року складає 231086,60 гривень (двісті тридцять одна тисяча вісімдесят шість гривень 60 копійок)»;

2.4 п. 8: «Договір укладено строком на 15 років (з 25.01.2021 до 25.01.2036 року)», інші положення пункту залишити без змін;

2.5 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 3 % (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 6932,60 гривень (шість тисяч дев'ятсот тридцять дві гривні 60 копійок) в рік»;

2.6 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 25.01.2021 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ