



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

30 вересня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій та передачу в оренду ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» площею 0,1267 га на території Кобеляцької міської ради

Розглянувши заяву ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ 44281999), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення в оренду, керуючись ст. ст. 12, 83, 122, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, ст.19,20,25,50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, кадастровий номер 5321886400:00:001:0006, землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони, та іншого призначення, (код КВЦПЗ 13.01) — для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій) із зміною цільового призначення з «11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» на «13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних телекомунікацій», загальною площею 0,1267 га, на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.
2. Передати в оренду ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:001:0006, (код КВЦПЗ 13.01) — для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, загальною площею 0,1267 га на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, терміном на 10 (десять) років.
3. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:001:0006 на рівні 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, до проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розрахунок здійснювати з розрахунку вартості 1 га ріллі по Полтавській області.
4. Зобов'язати ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» протягом 6 місяців з дати підписання договору виготовити технічну документацію з нормативної грошової оцінки на земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:001:0006 згідно з діючим законодавством.
5. Надати дозвіл ТОВ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 5321886400:00:001:0006 відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Після затвердження нормативної грошової оцінки на земельну ділянку кадастровий номер 5321886400:00:001:0006 протягом місяця внести зміни до договору оренди землі в частині розміру орендної плати, шляхом укладання додаткової угоди.
7. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ