



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

30 вересня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає продажу кадастровий номер 5321810100:50:004:0492

Керуючись ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву та документи, що посвідчують право власності на нерухоме (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2790537453080, номер відомостей про речове право: 51588614 від 30.08.2023) Котенко Станіслава Ігоровича (ідентифікаційний код) про викуп земельної ділянки за адресою: вул. Касьяна, 41/13А м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – 03.07) - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 5321810100:50:004:0492, площею 0,0300 га за рахунок земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: Полтавська область, Полтавський район, м. Кобеляки, вул. Касьяна, 41/16А та перебуває в оренді Котенка Станіслава Ігоровича на підставі договору оренди земельної ділянки за №46 від 28.03.2025 року (Витяг з Державного реєстру речових прав: номер запису про інше речове право: 59713062 від 29.04.2025).

2. Зобов'язати Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради:

2.1 укласти з Котенком Станіславом Ігоровичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що передбачається до продажу;

2.2 замовити в суб'єкта оціночної діяльності проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, яка має відповідну ліцензію на виконання даного виду робіт;

2.3 виготовлений звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд міської ради для прийняття рішення щодо продажу земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ