



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

30 вересня 2025 року

м. Кобеляки

№ 26

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення ФОП Срібній Ірині Рафіківні за адресою: м. Кобеляки, вул. Михайлівська, 46а

Розглянувши та обговоривши клопотання ФОП Срібної Ірини Рафіківни (реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____ та наданий звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки № НМ 07/01 (підстава для проведення оцінки: Договір за №НМ 07/01 від 06.08.2025р., суб'єкт оціночної діяльності ТОВ "Центр сучасної оцінки" АКТИВ" (код ЄДРПОУ:44612990), сертифікат оціночної діяльності за №68/22 від 10.02.2022 року, виданий Фондом Державного майна України) та документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно, а саме: Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, індексний номер: 21765465 серія та номер: САА №647717 від 17.05.2014, видавник: Реєстраційна служба Кобеляцького районного управління юстиції Полтавської області). Рецензент ФОП Новіков Олександр Васильович (ЄДРПОУ 3161919073), сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №223/2022 від 27.05.2022. Рецензія (дата рецензування 17.08.2025) на звіт №НМ 07/01 про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

Об'єкт оцінки, земельна ділянка площею 0,0160 га (160,0 м²), кадастровий номер: 5321810100:50:004:0488, несільськогосподарського призначення, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), що знаходиться за адресою: в м. Кобеляки, вул. Михайлівська, 46а, Полтавського району Полтавської області. Земельна ділянка знаходиться в оренді Срібної Ірини Рафіківни від 25.02.2025 за №22, номер запису про інше речове право: 59000015 від 10.03.2025. Дата укладання договору від 25.02.2025, строк: 10 років, дата закінчення дії: 25.02.2035.

Керуючись статтями 122, 125, 126, 127, 128 Земельного Кодексу України, статтями 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:004:0488) несільськогосподарського призначення, розташована за адресою: вул. Михайлівська, 46а в м. Кобеляки, загальною площею 0,0160 га, (код КВЦПЗ – 03.07) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

2. Затвердити вартість земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:004:0488) площею 0,0160 га, розташованої за адресою: вул. Михайлівська, 46а в м. Кобеляки в сумі: 130 370,00 грн (*сто тридцять тисяч триста сімдесят гривень, 00 копійок*).

3. Продати ФОП Срібній Ірині Рафіківні земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,0160 га, (кадастровий номер 5321810100:50:004:0488), за адресою: вул. Михайлівська, 46а, м. Кобеляки, (код КВЦПЗ – 03.07) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за 130 370,00 грн (*сто тридцять тисяч триста сімдесят гривень, 00 копійок*) без ПДВ.

Суму авансового внеску в розмірі 44 615 грн 36 коп. (сорок чотири тисячі шістсот п'ятнадцять гривень 36 коп.) сплачену згідно з типовим договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передається до продажу від 01.04.2025 року зарахувати до ціни продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:004:0488) площею 0,0160 га.

До сплати за мінусом сплаченого внеску згідно з типовим договором про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передається до продажу 44 615 грн 36 коп, який зарахований до ціни продажу земельної ділянки становить **всього 85 754 грн 64 коп.** (вісімдесят п'ять тисяч сімсот п'ятдесят чотири гривні шістдесят чотири коп.)

5. Уповноважити виконуючого повноваження міського голови – секретаря міської ради Кіптілого Василя Анатолійовича укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5321810100:50:004:0488) несільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ – 03.07) для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться з за адресою: вул. Михайлівська, 46а м. Кобеляки, площею 0,0160 га, з ФОП Срібною Іриною Рафіківною.

6. Продаж земельної ділянки вчинити шляхом викупу і до дня підписання договору перерахувати кошти Кобеляцькій міській раді на р/р UA508999980314171941000016682, код ЄДРПОУ 37959255, банк отримувача Казначейство України (ЕАП), код платежу 33010100. **Призначення платежу: “Кошти від продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває в комунальній власності за адресою: м. Кобеляки, вул. Михайлівська, 46а, кадастровий номер 5321810100:50:004:0488”.**

7. ФОП Срібній Ірині Рафіківні:

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог чинного законодавства та Земельного кодексу України.

7.2. Оформити право власності на земельну ділянку площею 0,0160 га, (кадастровий номер 5321810100:50:004:0488), яка знаходиться за адресою: м. Кобеляки, вул. Михайлівська, 46а, згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7.3 Припинити договір оренди землі за № 22 від 25.02.2025, номер запису про інше речове право: 59000015 від 10.03.2025, орендар: Срібна Ірина Рафіківна, строк – 10 років, дата закінчення дії: 25.02.2035 у зв'язку з продажем земельної ділянки кадастровий номер: 5321810100:50:004:0488.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку та Фінансового відділу Кобеляцької міської ради.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ