



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

30 вересня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, що знаходиться у приватній власності гр. Ясинського Євгенія Івановича за адресою: м. Кобеляки, вул. Тараса Шевченка, 83

Розглянувши заяву гр. Ясинського Євгенія Івановича та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із категорії земель сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.03) “для ведення особистого селянського господарства” у землі житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.07) “для будівництва і обслуговування будівель торгівлі”, що знаходиться за адресою: м. Кобеляки, вул. Тараса Шевченка, 83 Полтавського району Полтавської області, враховуючи Генеральний план міста Кобеляки затверджений рішенням 50 сесії 8 скликання №4 від 19.07.2024 року та Витяг з містобудівної документації від 06.08.2025 за №03.1-19/3206 (для земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:003:0336 за адресою: вулиця Тараса Шевченка, 83 в місті Кобеляки Полтавського району Полтавської області), згідно відомостей з Державного реєстру речових прав власники – Ясинський Є.І., реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 866118553218, номер відомостей про речове право: 13537429 від 29.02.2016. Враховуючи фактичне використання земельної ділянки, керуючись ст. ст. 12, 20, 186 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 50 ЗУ «Про землеустрій», Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення Кобеляцької міської ради 41 позачергової сесії 8 скликання від 23 січня 2024 року за № 2 «Про перейменування вулиць та провулків населених пунктів Кобеляцької міської ради», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється площею 0,0200 га, кадастровий номер 5321810100:50:003:0336, із цільового призначення земельної ділянки – «для ведення особистого селянського господарства», на цільове призначення – «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі», яка розташована за адресою: вул. Тараса Шевченка, 83 м. Кобеляки, Полтавський район, Полтавська область, яка перебуває у приватній власності громадянина Ясинського Євгенія Івановича (РНОКПП: _____), на підставі витягу з Державного реєстру речових прав (р/н об’єкта нерухомого майна 866118553218, номер відомостей про речове право 13537429 від 29.02.2016.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0200 га, кадастровий номер: 5321810100:50:003:0336 в м. Кобеляки, вулиця Тараса Шевченка, 83, що знаходиться у приватній власності гр. Ясинського Євгенія Івановича із категорії земель:

сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.03) – для ведення особистого селянського господарства у землі житлової та громадської забудови (КВЦПЗ 03.07) - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

3. гр. Ясинському Євгенію Івановичу внести відомості щодо зміни цільового призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ