



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

25 лютого 2025 року

м. Кобеляки

№ 115

Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 23 березня 2015 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321885801:01:004:0096 з гр. Колодочкою Олександром Вячеславовичем

Розглянувши заяву гр. Колодочки Олександра Вячеславовича (ідентифікаційний код) щодо поновлення на новий строк договору оренди землі від 23.03.2015 року (державна реєстрація іншого речового права 19.09.2014 року за № 7109382) на земельну ділянку кадастровий номер 5321885801:01:004:0096, загальною площею 0,0459 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк терміном 10 років договір оренди землі від 23.03.2015 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321885801:01:004:0096, загальною площею 0,0459 га код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами), що розташована по вул. Вербній, 1, с. Підгора на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Укласти додаткову угоду договору оренди землі від 23 березня 2015 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:
 - 2.1 преамбули: «**Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради

Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** гр. Колодочка Олександр Вячеславович (ідентифікаційний код _____), який проживає за адресою: вул. _____, кв. _____, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами) з кадастровим номером **5321885801:01:004:0096**, яка розташована по вул. Вербна, 1, с. Підгора Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

2.3 п. 2: «В оренду передається (передаються) земельна ділянка землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами, загальною площею 0,0459 га, у тому числі землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – 0,0459 га».

2.4 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ - 9945930442025 від 18.02.2025 року складає 1813,15 гривень (одна тисяча вісімсот тринадцять гривень 15 копійок)».

2.5 п. 8: «Договір укладено строком на 20 років (з 23.03.2015 до 23.03.2035 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.6 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 217,58 гривень (двісті сімнадцять гривень 58 копійок) в рік».

2.7 словосполучення: «Підгорянська сільська рада» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.8 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 23 березня 2015 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ