



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

28 березня 2025 року

м. Кобеляки

№ 18

Про продовження та внесення змін до договору оренди землі від 25 січня 2021 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0453 з гр. Мунько Наталією Дмитрівною

Розглянувши заяви СТ «Кобеляки» (код ЄДРПОУ _____) в особі голови Хмілевської Світлани Іванівни та гр. Мунько Наталії Дмитрівни (реєстраційний номер облікової картки платника податків _____), щодо внесенням змін до договору оренди землі від 25 січня 2021 року, номер запису про інше речове право: 40761939 від 23.02.2021 в частині зміни орендаря земельної ділянки, в зв'язку з продажем нерухомого майна за адресою: вул. Полтавська, 1, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, що розташоване на земельній ділянці площею 0,0150 га., кадастровий номер 5321810100:50:002:0453, код КВЦПЗ 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно договору купівлі-продажу від вісімнадцятого березня двадцять п'ятого року, зареєстрованого в реєстрі за № 246, керуючись ст. ст. 12, 93, 120 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 23, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», рішення шістдесятої позачергової сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання «Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на 2025 рік» від 27 грудня 2024 року № 119, з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 25 січня 2021 року, номер запису про інше речове право: 40761939 від 23.02.2021 в частині зміни орендаря земельної ділянки, в зв'язку з продажем нерухомого майна за адресою: вул. Полтавська, 1, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, що розташоване на земельній ділянці площею 0,0150 га., кадастровий номер 5321810100:50:002:0453, код КВЦПЗ 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Продовжити строком на 10 (десять) років договір оренди землі від 25 січня 2021 року, номер запису про інше речове право: 40761939 від 23.02.2021 з гр. Мунько

Наталією Дмитрівною на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0453 площею 0,0150 га код КВЦПЗ 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: вул. Полтавська, 1, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 6 % (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 25 січня 2021 року, номер запису про інше речове право: 40761939 від 23.02.2021, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

3.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562), адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** гр. Мунько Наталія Дмитрівна (реєстраційний номер облікової картки платника податків), адреса: 39200, вул. буд. , м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

3.2 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:002:0453 відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки № НВ-9954414672025 від 20.03.2025 року складає 298448,48 гривень (двісті дев'яносто вісім тисяч чотириста сорок вісім гривень 48 копійок)».

3.3 п. 8: «Договір укладено строком на 15 (п'ятнадцять) років з 25.01.2021 року до 25.01.2036 року», інші положення пункту залишити без змін.

3.4 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 6 % (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 17906,91 грн. (сімнадцять тисяч дев'ясот шість гривень 91 копіяка) в рік».

3.5 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

4. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 25 січня 2021 року, номер запису про інше речове право: 40761939 від 23.02.2021.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ