



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят перша позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

17 жовтня 2025 року

м. Кобеляки

№__

Про розгляд заяви Державного професійно-технічного навчального закладу «Професійний аграрний ліцей» м. Кобеляки щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування, що перебуває у комунальній власності кадастровий номер 5321882200:00:004:0178

Розглянувши заяву Державного професійно-технічного навчального закладу «Професійний аграрний ліцей» м. Кобеляки (код ЄДРПОУ 02546855), яка передана з ЦНАП від 24.09.2025р. з неповним пакетом документів до Відділу земельних відносин та екології, а саме: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вказаний у заяві відсутній та розглянути який неможливо.

Беручи до уваги заяву від 25.08.2021 року № 05-03/378, Державний професійно-технічний навчальний заклад «Професійний навчальний заклад» м. Кобеляки ст. 142 Земельного кодексу України добровільно відмовився від земельних ділянок та подальшого посвідчення права користування ними, кадастрові номери: 5321882200:00:004:0178, 5321882600:00:001:1034, прийнято рішення першого пленарного засідання дванадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання № 36 від 27.08.2021 року «Про зарахування до земель запасу земельних ділянок 5321882200:00:004:0178 площею 44,0 і 5321882600:00:001:1034 площею 57,0 га».

Станом на 25.09.2025р. інформація Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна номер інформаційної довідки: 445108938 від 25.09.2025, власник земельної ділянки з кадастровим номером: 5321882200:00:004:0178 площею 44,0040 га – Територіальна громада в особі Кобеляцької міської ради, дата державної реєстрації 26.11.2021 року.

Згідно Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер витягу НВ-9978846822025 від 23.09.2025р. цільове призначення земельної ділянки – (код КВЦПЗ 16.00) землі запасу категорія земель сільськогосподарського призначення, площа 44,004 га. Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки: Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 27.11.2019 Державне підприємство «Центр Державного земельного кадастру» Полтавська регіональна філія Центру ДЗК, дата державної реєстрації 10.12.2019р., згідно експлікації земельних угідь – рілля, об'єкти нерухомого майна – відсутні, враховуючи статті 24, п. 4 92, 142 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рекомендацій постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу у постійне користування з кадастровим номером: 5321882200:00:004:0178 з цільовим призначенням, вказаним у заяві (код КВЦПЗ 01.09) для дослідних і навчальних цілей, земель сільськогосподарського призначення, площею – 44,0040 га, документація із землеустрою – відсутня, розглянути яку неможливо.

Невідповідність пункту 4 статті 92 Земельного кодексу України: передача земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності у постійне користування дозволяється лише для будівництва та обслуговування об'єктів нерухомого майна (будівлі, споруди), а також у випадках передачі у постійне користування державному, комунальному підприємству, установі, організації земельної ділянки, вилученої із постійного користування іншого державного, комунального підприємства, установи, організації.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ