



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят перша позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

17 жовтня 2025 року

м. Кобеляки

№ 9

**Про поділ об'єкта нерухомого
майна комунальної власності в
с. Шенгури на території
Кобеляцької міської ради**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», відповідно до наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18 червня 2007 року № 55 «Про затвердження Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна», з метою забезпечення раціонального та ефективного використання комунального майна Кобеляцької територіальної громади, враховуючи висновок щодо технічної можливості поділу об'єкта нерухомого майна від 23 липня 2025 року № 01-01-2016, виготовлений Комунальним підприємством «Кобеляцьке бюро технічної інвентаризації» Кобеляцької міської ради, витяг з Державного реєстру речових прав від 18 квітня 2025 року, індексний номер витягу 423329960, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести поділ об'єкта нерухомості комунальної власності Кобеляцької міської територіальної громади в особі Кобеляцької міської ради – будівлі громадського призначення, загальною площею 1136,3 м², який розташований за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с. Шенгури, вул. Каштанова (колишня назва Гагаріна), будинок 9 на 2 (два) окремих об'єкти нерухомого майна:

1.1. Перша частина загальною площею 812,8 м² у власності Кобеляцької міської ради складається з громадського будинку літ. «А, аг, ан», а саме: від пр.1-1 до 1-23 пл. 783, 5 м², пр. I пл. 14, 3 м², пр. II пл. 15, 0 м², прибудова літ. «А1,а» пл. 243,2 м², вимощення літ «І», що складає 93/100 майна, для розміщення Шенгурівського будинку культури.

1.2. Друга частина у власності Кобеляцької міської ради – громадський будинок літ. «А, аг, ан» загальною площею 80,3 м², а саме: пр.2-1 пл.2.1 м², пр. 2-2 пл. 42,2 м², пр. 2-3 пл. 1,0 м², пр. 2-4 пл. 9,3 м², пр. 3-1 пл. 25,1 м², що складає 7/100 майна, для розміщення Шенгурівського старостату.

2. Відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради вжити заходів щодо виготовлення технічної документації на нерухоме майно у відповідності до цього поділу та забезпечити присвоєння адрес новоствореним об'єктам нерухомого майна відповідно до чинного законодавства.

3. Державному реєстратору Центру надання адміністративних послуг апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради після виготовлення технічної документації та присвоєння адрес новоствореним об'єктам нерухомого майна здійснити державну реєстрацію права власності Кобеляцької міської ради на новостворені об'єкти нерухомого майна.

4. Після проведення державної реєстрації права власності Кобеляцької міської ради на об'єкти нерухомого майна, об'єкт нерухомого майна, визначений у п. 1.1 цього рішення, передати на баланс Управління освіти, культури, туризму, молодості та спорту Кобеляцької міської ради, а об'єкт нерухомого майна, визначений у п. 1.2 цього рішення, на баланс Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської
ради



Василь КІПТІЛИЙ