



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(шістдесят сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

27 червня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про продовження та внесення змін до договору оренди землі від 17 липня 2015 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:004:0086 з гр. Карюком Геннадієм Миколайовичем

Розглянувши заяву гр. Карюка Геннадія Миколайовича (код ЄДРПОУ) щодо продовження договору оренди земельної ділянки внесенням змін до договору оренди землі від 17 липня 2015 року, номер запису про інше речове право: 12271796 від 25.11.2015 в частині зміни ставки орендної плати, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 23, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», рішенням шістдесятої позачергової сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання «Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на 2025 рік» від 27 грудня 2024 року № 119, рішенням третьої сесії Кобеляцької міської ради сьомого скликання «Про перейменування вулиць, провулків міста Кобеляки» від 18.02.2016 № 3, з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до договору оренди землі від 17 липня 2015 року, номер запису про інше речове право: 12271796 від 25.11.2015 в частині зміни ставки орендної плати за адресою: вул. Дніпровська (Дніпропетровській), 1 е, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, площею 0,0070 га, кадастровий номер: 5321810100:50:004:0086, код КВЦПЗ 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2. Продовжити строком на 10 (десять) років договір оренди землі від 17 липня 2015 року, номер запису про інше речове право: 12271796 від 25.11.2015 з гр. Карюком Геннадієм Миколайовичем земельну ділянку кадастровий номер: 5321810100:50:004:0086 площею 0,0070 га код КВЦПЗ 03.07 Для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: вул. Дніпровська (Дніпропетровській), 1 е, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 6 % (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 17 липня 2015 року, номер запису про інше речове право: 12271796 від 25.11.2015, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

3.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562), адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** гр. Карюк Геннадій Миколайович (реєстраційний номер облікової картки платника податків), адреса: 39200, вул. Декабристів, 25, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

3.2 п. 2.5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:004:0086 відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки № НВ-9966440772025 від 10.06.2025 року складає 138353,60 гривень (сто тридцять вісім тисяч триста п'ятдесят три грн. 60 копійок)».

3.3 п. 8: «Договір укладено строком на 20 (двадцять) років з 17.07.2015 року до 17.07.2035 року», інші положення пункту залишити без змін.

3.4 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 6 % (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 8301,22 грн. (вісім тисяч триста одна гривня 22 копійки) в рік».

4. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 17 липня 2015 року, номер запису про інше речове право: 12271796 від 25.11.2015.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ