



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят друга сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

31 жовтня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про продовження та внесення змін до договору оренди землі № 103 від 10 березня 2006 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:005:0037 з гр. Свяченим Дем'яном Миколайовичем

Розглянувши заяву гр. Свяченого Дем'яна Миколайовича щодо продовження на новий строк договору оренди землі № 103 від 10 березня 2006 року (зареєстрований 12 липня 2006 року за № 04065570000, державна реєстрація іншого речового права 06.06.2024 року за № 55404145) на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:005:0037, загальною площею 11,9901 га для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на новий строк терміном 20 (двадцять) років договір оренди землі № 103 від 10 березня 2006 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:005:0037, загальною площею 11,9901 га код КВЦПЗ 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 103 від 10 березня 2006 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: «**Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** гр. Свячений Дем'ян

Миколайович (ідентифікаційний номер [REDACTED]), який проживає за адресою: 39268, вул. Тараса Шевченка, буд. 12, с. Підгора Полтавського району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, вид використання - для лісогосподарського використання (виращування «новорічних ялинок») з кадастровим номером 5321884200:00:005:0037, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

2.3 п. 2: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 11,9901 га, у тому числі лісові землі 11,9901 га».

2.4 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок [REDACTED]

2.5 п. 8: «Договір укладено строком на 40 років (з 10.03.2006 до 10.03.2046 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.6 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 7 % (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, [REDACTED]

2.7 п. 14 «Земельна ділянка передається в оренду для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, вид використання - для лісогосподарського використання (виращування «новорічних ялинок»)»

2.8 п. 15 «Цільове призначення земельної ділянки 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг іншого сільськогосподарського призначення».

2.9 словосполучення: «Кобеляцька районна державна адміністрація» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.10 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 103 від 10.03.2006 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ