

## Оголошення

про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди частини приміщення нерухомого майна комунальної власності Кобеляцької міської ради (Кімната в приміщенні ЦКД на 1 поверсі) площею 9,8 м<sup>2</sup>

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Частина приміщення нерухомого майна комунальної власності Кобеляцької міської ради (Кімната в приміщенні ЦКД на 1 поверсі) площею 9,8 м <sup>2</sup>
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди окремо індивідуально визначеного майна спільної власності територіальних громад Кобеляцького району №2 від 01.05.2019 року
Найменування орендаря	Монастиренко Сергій Миколайович
Дата укладення договору оренди, строк оренди і дата закінчення договору	Чинний договір оренди укладено 01.05.2019 року, строк оренди: з 01.05.2019 по 29.04.2022 роки, дата закінчення договору: відповідно до Постанови КМУ №634 від 27.05.2022 року «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» - договори оренди <b>державного та комунального майна</b> , строк дії яких завершується у період дії воєнного стану, вважаються продовженими на період дії воєнного стану та чотири місяці з дати припинення чи скасування воєнного стану.
Інформація про переважне право орендаря, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	43920702, Відділ культури, туризму, молоді та спорту Кобеляцької міської ради, адреса: Полтавська обл. Полтавський р-н, м.Кобеляки, вул.Касьяна, 29,39200, тел.+380663275779, e-mail: <a href="mailto:kob_kultura2021@ukr.net">kob_kultura2021@ukr.net</a> . Контактна особа: Койнаш Ольга Олександрівна
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа,	43920702, Відділ культури, туризму, молоді та спорту Кобеляцької міської ради, адреса:

контактний тел та електронна пошта)	Полтавська обл. Полтавський р-н, м.Кобеляки, вул.Касьяна, 29,39200, тел.+380663275779, e-mail: kob_kultura2021@ukr.net. Контактна особа: Койнаш Ольга Олександрівна
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Відділ культури, туризму, молоді та спорту Кобеляцької міської ради Контактна особа: Койнаш Ольга Олександрівна тел.+380663275779, e-mail: kob_kultura2021@ukr.net Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 год.
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Не визначено
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Первісна балансова вартість 3671,58 грн, балансова залишкова вартість 0,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалося. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Рішення сесії Кобеляцької міської ради від 29.10.2021 року № 19
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про	Не передбачається

укладення договору суборенди згідно ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Наявні (додаються окремим файлом)
Загальна площа об'єкта	9,8 м <sup>2</sup>
Корисна площа об'єкта	9,8 м <sup>2</sup>
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Кімната в приміщенні Кобеляцького ЦКД на 1-му поверсі. Тип об'єкту: нежитлові приміщення.
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Вхід в приміщення загальний. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Технічний стан об'єкта задовільний, в наявності системи електропостачання та теплопостачання.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається окремим сканованим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду не потребує
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"</u> <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	Не зареєстровано
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Для здійснення індивідуальної адвокатської діяльності
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних	Вартість спожитої електроенергії відшкодовується на рахунок: UA228201720344280005000108764

<p>послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг</p>	<p>МФО 820172 Код ЄДРПОУ 43920702 ДКСУ м.Київ</p>
<p><b>Інформація про аукціон</b></p>	
<p>Вид аукціону</p>	<p>Електронний аукціон</p>
<p>Місце проведення аукціону</p>	<p>Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики.</p> <p>Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Українська універсальна біржа Аукціон LLP001-UA-20220623-75401</p>
<p>Час проведення аукціону</p>	<p>Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику. Початок аукціону: 01.07.2022 року о 11:00</p>
<p>Кінцевий строк для подання пропозицій</p>	<p>Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою до 30.06.2022 року 20:00</p>
<p>Стартова орендна плата для першого аукціону</p>	<p>Стартова орендна плата для першого аукціону 437,77 грн Пунктом 146 Порядку, затвердженого Постановою КМУ № 483 від 03.06.2020 року, вказано, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди - квітень 2022 року складає 311,00 гривень (без урахування ПДВ).</p>
<p>Період прийому пропозицій для першого аукціону</p>	<p>7 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду</p>
<p>Розмір кроку аукціону</p>	<p>1% від стартової орендної плати</p>
<p>Розмір гарантійного внеску</p>	<p><b>3500,0 грн. без ПДВ</b></p>

	<i>Відповідно до пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року</i>
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	<b>218,89 грн. без ПДВ</b> <i>Відповідно до пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального становить 0,5 стартової орендної плати</i>
Розмір реєстраційного внеску	<b>650,0 грн.</b> <i>п. 17 ч. 1 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» - 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року</i>
Реквізити для перерахування реєстраційних внесків учасників Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків.
Реквізити для перерахування гарантійних внесків учасників (у разі їх дискваліфікації) Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті	Одержувач: ГУК у Полт. обл./тг м.Кобеляки/21082400 Рахунок: UA15899980214040593000016682 Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) Код ЄДРПОУ 37959255
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати, визначених за результатами проведення аукціону (у період воєнного стану 1 (одна) місячна орендна плата
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати, визначених за результатами проведення аукціону (у період воєнного стану 1 (одна) місячна орендна плата
<b>Додаткова інформація</b>	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає

підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, в електронній формі. До заяви додаються:

1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;

3) для учасників, які є фізичними особами:

- копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;

- копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;

- копію декларації про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб'єкта малого підприємництва - фізичної особи - платника єдиного податку (при потребі);

4) для потенційних орендарів - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;

5) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика;

5) Інші документи, передбачені умовами оренди майна, опублікованими в оголошенні про проведення відповідного аукціону.

Уповноважена особа

Ольга КОЙНАШ