



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

28 листопада 2025 року

м. Кобеляки

№

Про продовження терміну дії та внесення змін до договору оренди землі № 32 від 12 грудня 2011 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321885400:00:013:0048, площею 36,4018 га з ФГ «СІБАГРО»

Розглянувши заяву про продовження договору оренди земельної ділянки ФГ «СІБАГРО» (код ЄДРПОУ 38165553) в особі керівника Сушко Д.М., щодо продовження договору оренди землі № 32 від 12.12.2011 року (державна реєстрація іншого речового права від 17.10.2019 року за № 33786486) на земельну ділянку кадастровий номер 5321885400:00:013:0048, загальною площею 36,4018 га для ведення фермерського господарства, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на новий строк терміном 7 років договір оренди землі № 32 від 12.12.2011 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321885400:00:013:0048, загальною площею 36,4018 га код КВЦПЗ 01.02 для ведення фермерського господарства, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 32 від 12.12.2011 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** Фермерське Господарство «СІБАГРО» (код ЄДРПОУ 38165553 адреса: 39215, с. Вишневе Полтавського району Полтавської області) в особі керівника Сушко Дар'ї Миколаївни, яка діє на підставі Статуту, уклали цей Договір оренди про нижченаведене»;

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 5321885400:00:013:0048, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області»;

2.3 п. 2: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 36,4018 га (рілля), що знаходиться за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області»;

2.4 п. 3: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9986129262025 від 17.11.2025 року складає 880585,11 гривень (вісімсот вісімдесят тисяч п'ятсот вісімдесят п'ять гривень 11 копійок)»;

2.5 п. 5: «Договір укладено строком на 21 рік (з 12.12.2011 до 12.12.2032 року)», інші положення пункту залишити без змін;

2.6 п. 6: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 105670,21 гривні (сто п'ять тисяч шістсот сімдесят гривень 21 копійка) в рік»;

2.7 словосполучення: «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області та Кобеляцька районна державна адміністрація» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада»;

2.8 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 32 від 12.12.2011 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ