



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

28 листопада 2025 року

м. Кобеляки

№

Про передачу в оренду ТОВ «ГЕО СОЛАР ЕНЕРДЖІ» земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер 5321884200:00:003:0442 площею 9,7542 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій за межами с. Красне Кобеляцької міської ради

Розглянувши клопотання ТОВ «ГЕО СОЛАР ЕНЕРДЖІ» (код ЄДРПОУ 45840196) в особі керівника Хохлова Олексія Юрійовича про передачу в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, відповідно до вимог статей 122, 123, 124, 134, 135, 186 Земельного кодексу України, п. 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про оренду землі», рішення шістдесятої позачергової сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 27.12.2024 № 119 «Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на 2025 рік», враховуючи рекомендації постійної комісії питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та екології, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВ «ГЕО СОЛАР ЕНЕРДЖІ» в оренду **терміном на 49 (сорок дев'ять) років**, земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:003:0442 площею 9,7542 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ-14.01), яка заходиться за межами с. Красне Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.

2. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:003:0442 на рівні **12 % (дванадцять відсотків)** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, до проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розрахунок здійснювати з розрахунку вартості 1 га ріллі по Полтавській області.

3. Зобов'язати ТОВ «ГЕО СОЛАР ЕНЕРДЖІ» протягом 6 місяців з дати підписання договору виготовити технічну документацію з нормативної грошової оцінки на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:003:0442 згідно з діючим законодавством.

4. Надати дозвіл ТОВ «ГЕО СОЛАР ЕНЕРДЖІ» на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 5321884200:00:003:0442 відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Після затвердження нормативної грошової оцінки на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:003:0442 протягом місяця внести зміни до договору оренди землі в частині розміру орендної плати, шляхом укладання додаткової угоди.

6. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати договір оренди земельної ділянки з ТОВ «ГЕО СОЛАР ЕНЕРДЖІ».

7. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ