



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

28 листопада 2025 року

м. Кобеляки

№ _____

Про розгляд заяви щодо надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5321885101:01:002:0262 та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, розташованої в межах с. Озера, вул. Трояндова, 2

Розглянувши заяву гр. Порубая Романа Юрійовича (ідентифікаційний код _____) щодо надання згоди на поділ раніше сформованої земельної ділянки кадастровий номером 5321885101:01:002:0262, площею 0,5800 га, що знаходиться в оренді для промислового використання, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, строк дії договору оренди – 49 років, номер запису про інше речове право: 2324436 від 21.08.2013, Витяг з Державного реєстру речових прав реєстраційний номер об'єкта: 2188788853218 від 08.10.2020, номер відомостей про речове право: 38571992, подано не повний пакет документів, а саме: відсутній план поділу/об'єднання земельних ділянок, керуючись ст. 56 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 12, 79¹ Земельного кодексу України, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Порубаю Роману Юрійовичу у наданні дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5321885101:01:002:0262 та розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, розташованої в межах с. Озера, вул. Трояндова, 2, що перебуває в оренді громадянина (код КВЦПЗ 11.02) Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площа - 0,5800 га, у зв'язку з невідповідністю пункту 6 статті 79¹ Земельного кодексу України, а саме: земельна ділянка, яка знаходиться в оренді поділ, об'єднання земельної ділянки, що перебуває у користуванні, здійснюється за згодою землекористувача, заставодержателя, справжність підпису на такій згоді засвідчується нотаріально. Відсутній план поділу/об'єднання земельної ділянки, підстав та обґрунтування доцільності здійснення такого поділу.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ