



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

28 листопада 2025 року

м. Кобеляки

№ 39

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності площею 0,0100 га, кадастровий номер 5321884400:00:003:0049, що розташована за межами с. Рідне (Кунівка) на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області

Розглянувши клопотання ПрАТ «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 44281999) та технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,1267 га, цільове призначення: 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, що розташована за межами с. Рідне (Кунівка) Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, розроблену ТОВ «РЕГІОН ЕКСПЕРТ ПРОЕКТ», керуючись ст. ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Земельного кодексу України, ст. 271 п. 271.2 Податкового кодексу України, ст. 23 Закону України «Про оцінку земель», Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що затверджена постановою Кабінету міністрів України №1147 від 03 листопада 2021р., враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності площею — 0,0100 га, кадастровий номер 5321884400:00:001:0049, з цільовим призначенням — 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, що розташована за межами с. Рідне (Кунівка) Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.

2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01.04.2025 року становить — 20656,45 грн. (двадцять тисяч шістсот п'ятдесят шість гривень 45 копійок), яка підлягає щорічній індексації, відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Дане рішення Виконавчому комітету Кобеляцької міської ради оприлюднити не пізніше десяти днів з дня його прийняття та застосувати з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення (з 01 січня 2026 року).

4. Розробнику технічної документації з нормативної грошової оцінки ТОВ «РЕГІОН ЕКСПЕРТПРОЕКТ» внести до Державного земельного кадастру відомості про нормативну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 5321884400:00:001:0049.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ