



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят четверта позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

16 грудня 2025 року

м. Кобеляки

№

Про надання в оренду ФОП Беленко Аліні Іванівні, Коломійцю Івану Олексійовичу, Коломійцю Олексію Івановичу земельної ділянки площею 0,0343 га, розташованої по площі Перемоги, 2 м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області

Розглянувши заяву ФОП Беленко Аліни Іванівни, Коломійця Івана Олексійовича, Коломійця Олексія Івановича про надання в оренду земельної ділянки площею 0,0343 га КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою впорядкування фактичного використання земельних ділянок в місті Кобеляки, та забезпечення надходження коштів від користування землею до державного та міського бюджетів, керуючись Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», відповідно до ст. ст. 4, 16, Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 124-126, 186 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 635 Цивільного Кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду ФОП Беленко Аліні Іванівні, Коломійцю Івану Олексійовичу, Коломійцю Олексію Івановичу земельну ділянку площею 0,0343 га, код КВЦПЗ 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі розташованої площа Перемоги, 2 м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області на період розроблення документації із землеустрою, укладання та реєстрації основного договору оренди, терміном на один рік.
2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,0343 га в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок м. Кобеляки, враховуючи вартість 1 кв. м. земельної ділянки відповідно до її функціонального використання у розрізі економіко-планувальної зони, що становить 27119,58 гривень (двадцять сім тисяч сто дев'ятнадцять гривень 58 копійок) в рік.
3. Доручити відділу містобудування, архітектури, земельних відносин та екології Виконавчого апарату Кобеляцької міської ради укласти договір оренди земельної ділянки з ФОП Беленко Аліною Іванівною, Коломійцем Іваном Олексійовичем, Коломійцем Олексієм Івановичем.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ