



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(сімдесят четверта позачергова сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**16 грудня 2025 року**

**м. Кобеляки**

**№**

**Про продовження та внесення змін до договору оренди землі № 103 від 10 березня 2006 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:005:0037 з гр. Свяченим Дем'яном Миколайовичем**

Розглянувши заяву гр. Свяченого Дем'яна Миколайовича щодо продовження на новий строк договору оренди землі № 103 від 10 березня 2006 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:005:0037, загальною площею 11,9901 га для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити на новий строк терміном 20 (двадцять) років договір оренди землі № 103 від 10 березня 2006 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:005:0037, загальною площею 11,9901 га код КВЦПЗ 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.

1.1 Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:005:0037 на рівні 7 % (семи відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. До проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки розрахунок орендної плати здійснювати на рівні 12 % (дванадцяти) відсотків від вартості 1 га ріллі по Полтавській області.

1.2 Зобов'язати гр. Свяченого Дем'яна Миколайовича протягом 6 місяців з дати підписання договору виготовити технічну документацію з нормативної грошової оцінки на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:005:0037 згідно з діючим законодавством.

1.3 Надати дозвіл гр. Свяченому Дем'яну Миколайовичу на проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 5321884200:00:005:0037 відповідно до вимог чинного законодавства.

1.4 Після затвердження нормативної грошової оцінки на земельну ділянку кадастровий номер 5321884200:00:005:0037 протягом місяця внести зміни до договору оренди землі в частині розміру орендної плати, шляхом укладання додаткової угоди.

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 103 від 10 березня 2006 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: «**Орендодавець**: Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар**: гр. Свячений Дем'ян Миколайович (ідентифікаційний номер 2351210233), який проживає за адресою: 39268, вул. Тараса Шевченка, буд. 12, с. Підгора Полтавського району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, вид використання - для лісогосподарського використання (виращування «новорічних ялинок») з кадастровим номером 5321884200:00:005:0037, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

2.3 п. 2: «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 11,9901 га, у тому числі лісові землі 11,9901 га».

2.4 п. 5: Нормативна грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 5321884200:00:005:0037 на дату укладання додаткової угоди – не проводилась.

Середня нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Полтавській області з урахуванням коефіцієнтів індексації станом на 2025 рік становить – 35772,68 грн. (тридцять п'ять тисяч сімсот сімдесят дві гривні 68 копійок).

2.5 п. 8: «Договір укладено строком на 40 років (з 10.03.2006 до 10.03.2046 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.6 п. 9: Орендна плата вноситься орендарем до місцевого бюджету Кобеляцької міської ради у грошовій формі та розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, до проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розрахунок здійснювати з розрахунку вартості 1 га ріллі по Полтавській області, що становить 30024,26 грн. (тридцять тисяч двадцять чотири гривні 26 копійок) на рік.

2.7 п. 14 «Земельна ділянка передається в оренду для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг, вид використання - для лісогосподарського використання (виращування «новорічних ялинок»)

2.8 п. 15 «Цільове призначення земельної ділянки 09.01 Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг».

2.9 словосполучення: «Кобеляцька районна державна адміністрація» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.10 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 103 від 10.03.2006 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ