



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят п'ята позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

23 грудня 2025 року

м. Кобеляки

№

**Про затвердження
ставок орендної плати
за земельну ділянку на 2026 рік**

Керуючись ст.ст. 12, 93 Земельного кодексу України, ст.ст. 4, 12, 288 Податкового кодексу України, ст.ст. 7, 21 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розмір орендної плати за використання земель комунальної форми власності, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам в межах та за межами населених пунктів на території Кобеляцької міської ради, відповідно до додатку.
2. Затвердити розмір орендної плати за використання земель комунальної форми власності, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам в межах та за межами населених пунктів на території Кобеляцької міської ради, з цільовим призначенням земельної ділянки відповідно до КВЦПЗ, що не ввійшли в перелік додатку, зазначеного в п. 1 цього рішення, встановити в розмірі 3 - 12 %.
3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за лот при проведенні земельних торгів у формі електронного аукціону - набуття прав користування земельними ділянками (оренди, суперфіцію, емфітевзису):
 - для земель несільськогосподарського призначення комунальної власності на території Кобеляцької міської ради в розмірі мінімальної орендної плати, визначеної Податковим кодексом України та може бути збільшено за рекомендацією постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку;
 - для земель сільськогосподарського призначення в розмірі 7 % (сім відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та може бути збільшено за рекомендацією постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань економіки, політики, власності, бюджету, тарифів та цін.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ

Додаток
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сідмдесят п'ятої
позачергової сесії
Кобеляцької міської ради
восьмого скликання
23.12.2025 №

Розмір відсотку від нормативної грошової оцінки землі, що застосовується для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками комунальної форми власності на території Кобеляцької міської ради

Назва виду цільового призначення		Розмір орендної плати, % від НГО
Категорія: землі сільськогосподарського призначення		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12
01.05	Для індивідуального садівництва	6
01.07	Для городництва	12
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	12
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення (в т.ч. під господарськими будівлями і дворами)	12
01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	6
Категорія: землі житлової та громадської забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	12
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	9
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	9
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель Громадської забудови	9

03.17.	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	6
Категорія: землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	6
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	6
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	9
10.07	Для рибогосподарських потреб	9
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	6
10.15	Земельні ділянки під пляжами	6
Категорія: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	10
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	6
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	6
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд Телекомунікацій	12
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	6
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	12

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ