



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

28 листопада 2025 року

м. Кобеляки

№ 23

Про встановлення права узуфрукта комунального майна комунальному некомерційному підприємству «Кобеляцький Центр первинної медико-санітарної допомоги» Кобеляцької міської ради

Розглянувши лист КНП «Кобеляцький Центр первинної медико-санітарної допомоги» Кобеляцької міської ради, відповідно до Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити право узуфрукта на об'єкт нерухомого майна, а саме: нежитлові приміщення, що розташовані по вул. Тараса Шевченка та належать на праві комунальної власності Кобеляцькій міській територіальній громаді в особі Кобеляцької міської ради, згідно з переліком, що додається.
2. Визначити узуфруктарієм комунального майна, вказаного в п.1. цього рішення, Комунальне некомерційне підприємство «Кобеляцький Центр первинної медико-санітарної допомоги» Кобеляцької міської ради.
3. Встановити, що право узуфрукта є безстроковим.
4. Визначити цільове призначення використання майна: заклад охорони здоров'я.
5. Встановити умови володіння і користування майном:
 - 5.1. крім права володіння і користування комунальним майном узуфруктарію належить право отримання доходів від користування таким майном. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу місцевого самоврядування може покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень;
 - 5.2. узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок

проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Кобеляцької міської ради – капітальний ремонт;

5.3. узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;

5.4. узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

5.5. узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

6. Встановити, що підставами припинення права узуфрукта є:

6.1. припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

6.2 загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

6.3. погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

6.4. прийняття Кобеляцькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна;

6.5. поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

6.6. припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської
ради



Василь КІПТІЛИЙ

Додаток

Таблиця 1

Перелік об'єктів нерухомого майна нежитлової триповерхової будівлі (згідно з планом громадського будинку, поліклініка літ. «П», за адресою: вул. Тараса Шевченка, 78/109, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області	
Перший поверх	
№ кабінету	Площа кв. м
19	8,3
53	9,1
Всього кв. м	17,4
Другий поверх	
55	74,5
56	15,3
57	1,3
58	0,9
59	1,5
60	1,0
61	4,3
62	1,3
63	1,1
64	9,7
65	10,8
66	9,5
67	15,1
68	15,9
69	9,1
70	3,3
71	2,4
72	14,7
73	17,8
74	13,6
75	51,3
76	2,3
77	2,3
78	3,6
79	31
80	2,3
81	17,3
82	7,8

83	8,5
84	10,0
85	8,7
86	10,2
98	13,2
99	16,9
100	5,3
101	18,1
102	1,5
Всього кв. м	433,4
Третій поверх	
120	9,0
130	10,5
131	8,3
132	9,7
134	9,0
135	9,3
136	14,3
Всього кв. м	70,1

Таблиця 2

Перелік об'єктів нерухомого майна нежитлової двоповерхової будівлі (згідно з планом громадського будинку, лікувального корпусу літ. «А», за адресою: вул. Тараса Шевченка, 78/109, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області	
Другий поверх	
№ кабінету	Площа кв. м
130	21,3
Всього кв. м	21,3

Таблиця 3

Перелік об'єктів нерухомого майна нежитлової одноповерхової будівлі (згідно з планом громадського будинку лабораторії літ. «Д», за адресою: вул. Тараса Шевченка, 78/109, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області	
Перший поверх	
№ кабінету	Площа кв. м
3	1,2
4	1,1
5	2,3
6	10,8
7	8,4

8	4,7
9	2,4
Всього кв. м	30,9

Таблиця 4

Перелік об'єктів нерухомого майна нежитлової одноповерхової будівлі (згідно з планом громадського будинку гараж літ. «Г4», за адресою: вул. Тараса Шевченка, 78/109, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області	
Перший поверх	
№ кабінету	Площа кв. м
1	26,8
Всього кв. м	26,8

Таблиця 5

Перелік об'єктів нерухомого майна нежитлової одноповерхової будівлі (згідно з планом громадського будинку, адмінбудівля літ. «И», за адресою: вул. Тараса Шевченка, 78/109, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області	
частина складського приміщення	30,0 кв. м
Всього кв. м	30,0

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської
ради



Василь КІПТІЛИЙ

підписом

ради

Василь КІПТІЛИЙ