



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят шоста сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

23 січня 2026 року

м. Кобеляки

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та укладання договору оренди землі з АФ «ПЕРЕГОНІВСЬКА» з метою управління спадщиною неуспадкованої земельної частки (паю) загальною площею 2,88 га на території Кобеляцької міської ради

Розглянувши заяву АФ «ПЕРЕГОНІВСЬКА» (код ЄДРПОУ 30951312) в особі керівника Гриценка Валерія Васильовича щодо затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки в оренду, з метою раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, забезпечення захисту ділянки від заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям тощо, збереження спадкового майна в інтересах спадкоємців до прийняття спадщини спадкоємцями або набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою, а саме, неуспадкованих земельних ділянок (земельних часток (паїв)) на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, керуючись ст. 1283, п. 2 ч. 1 ст. 1285, ч.5 ст. 1277 Цивільного кодексу України, ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, ч.5 ст. 4, ч. 6 ст. 19 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про нотаріат», ст. 30¹ Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (неуспадкованої земельної частки (паю)) в натурі (на місцевості), загальною площею 2,8800 га, код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, відповідно до проекту передачі земель колективної власності КСП «Ворскла» з метою передачі в оренду неуспадкованої земельної частки (паю) АФ «ПЕРЕГОНІВСЬКА» на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області згідно з переліком, що додається:

№ п/п	Кадастровий номер	Номер ділянки, згідно з проектом розпаювання	Площа, га
1	5321883200:00:006:0252	№ 114	2,8800
	Всього		2,8800

2. Передати в оренду АФ «ПЕРЕГОНІВСЬКА» земельну ділянку (неуспадковану земельну частку (пай)) зазначену в пункті 1 цього рішення, загальною площею 2,8800 га, код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на 7 (сім) років (до дня державної реєстрації права власності спадкоємця на земельну ділянку чи до набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою).

3. Встановити річний розмір орендної плати за використання земельних ділянок з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на рівні 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі.
4. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ