



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят шоста сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

23 січня 2026 року

м. Кобеляки

№

Про продовження терміну дії та внесення змін до договору оренди землі від 16 лютого 2021 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0129, площею 0,2336 га з гр. Дорошенко Валерією Віталіївною

Розглянувши заяву Дорошенко Валерії Віталіївни (ідентифікаційний номер 3473813065) про продовження договору оренди земельної ділянки від 16 лютого 2021 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0129, загальною площею 0,2336 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на новий строк терміном 10 (десять) років договір оренди землі від 16.02.2021 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0129, загальною площею 0,2336 га код КВЦПЗ 03.07- Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Дружби 1 Б, м. Кобеляки Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 6% (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 16.02.2021 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** Дорошенко Валерія Віталіївна (ідентифікаційний номер [REDACTED]) адреса: 39200, вул. Броварська, 3, кв.8 м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області), уклали цей Договір оренди про таке»;

2.2 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9902932772026 від 15.01.2026 року складає 2359437,28 гривень (два мільйони триста п'ятдесят дев'ять тисяч чотириста тридцять сім гривень 28 копійок)»;

2.4 п. 8: «Договір укладено строком на 15 років (з 16.02.2021 до 16.02.2036 року)», інші положення пункту залишити без змін;

2.5 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 6 % (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 141156,62 гривень (сто сорок одну тисячу сто п'ятдесят шість гривень 62 копійки) в рік»;

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 16.02.2021 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ