



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(сімдесят сьома сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**27 лютого 2026 року**

**м. Кобеляки**

**№**

**Про передачу в оренду ТОВ Агрофірмі «Добробут» невитребуваної земельної частки (паю) загальною площею 3,8067 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кобеляцької міської ради**

Розглянувши клопотання ТОВ АФ «Добробут» (код ЄДРПОУ 32682703) про передачу в оренду невитребуваних земельних часток паїв, відповідно до ст.12, 93, 124, 125, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року, «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду ТОВ Агрофірмі «Добробут» земельну ділянку (невитребувана земельна частка (пай)) № 148 відповідно до схеми поділу розпайованих земель реформованого КСП «Жовтнева зоря» площею 3,8067 га, кадастровий номер 5321886500:00:026:0007, код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, терміном на 7 (сім) років або до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку (невитребувану земельну частку (пай)) власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями.
2. Встановити річний розмір орендної плати за використання земельних ділянок з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на рівні 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, що становить 12870,33 гривень (дванадцять тисяч вісімсот сімдесят гривень 33 копійки) в рік.
3. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського  
голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ