



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

27 лютого 2026 року

м. Кобеляки

№ __

Про продовження терміну дії та внесення змін до договору оренди землі від 16 лютого 2021 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321885801:01:004:0002, площею 1,0000 га з гр. Мірошніченко Анжелою Ігорівною

Розглянувши заяву гр. Мірошніченко А.І. (ідентифікаційний номер [REDACTED]) про продовження договору оренди земельної ділянки від 16 лютого 2021 року на земельну ділянку серія та номер: б/н кадастровий номер 5321885801:01:004:0002, загальною площею 1,0000 га для сінокосіння і випасання худоби, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на новий строк терміном **7 (сім)** років договір оренди землі від 16.02.2021 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321885801:01:004:0002, загальною площею 1,0000 га код КВЦПЗ 01.08- Для сінокосіння і випасання худоби на території с. Підгора Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 16.02.2021 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

- 2.1 преамбули: «**Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** Мірошніченко Анжела Ігорівна (ідентифікаційний номер [REDACTED]) адреса: [REDACTED] Полтавського району Полтавської області), уклали цей Договір оренди про таке»;
- 2.2 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9931580752026 від 28.01.2026 року складає 3127,76 гривень (три тисячі сто двадцять сім гривень 76 копійок)»;
- 2.4 п. 8: «Договір укладено строком на 12 років (з 16.02.2021 до 16.02.2033 року)», інші положення пункту залишити без змін;
- 2.5 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 375,33 гривень (триста сімдесят п'ять гривень 33 копійки) в рік»;
3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі від 16.02.2021 року.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ