



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

27 лютого 2026 року

м. Кобеляки

№ 24

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Фінансовому відділу Кобеляцької міської ради

Розглянувши лист Фінансового відділу Кобеляцької міської ради від 05.02.2026 № 02-31/50, відповідно до статей 26, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити право узуфрукта на об'єкт нерухомого майна, а саме: частина нежитлового приміщення на першому поверсі другого корпусу адміністративного приміщення Кобеляцької міської ради кабінети № 9, № 10, № 11, № 12, № 13 загальною площею 69,8 кв. м та гараж № 1 (номер групи приміщень 4) – 38,3 кв. м, розташованого за адресою: Полтавська область Полтавський район, м. Кобеляки, вул. Тараса Шевченка, 15/27 та належать на праві комунальної власності Кобеляцької міській територіальній громаді в особі Кобеляцької міської ради.

2. Визначити узуфруктарієм комунального майна, вказаного в п.1 цього рішення, Фінансовий відділ Кобеляцької міської ради.

3. Встановити, що право узуфрукта є безстроковим.

4. Визначити цільове призначення використання майна: для забезпечення функціонування та розміщення Фінансового відділу Кобеляцької міської ради.

5. Встановити умови володіння і користування майном:

5.1. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу місцевого самоврядування може покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна без права на вилучення таких покращень;

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок

проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Кобеляцької міської ради – капітальний ремонт;

5.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна;

5.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом;

5.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

6. Встановити, що підставами припинення права узуфрукта є:

6.1. Припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації;

6.2. Загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;

6.3. Погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;

6.4. Прийняття Кобеляцькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна;

6.5. Поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна;

6.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому укласти договір узуфрукта на об'єкт нерухомого комунального майна.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань постійної комісії міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської
ради



Василь КІПТІЛИЙ