



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(сімдесят сьома сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

27 лютого 2026 року

м. Кобеляки

№ 122

**Про повторний розгляд заяви щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки ТОВ МП «АГРОПОЛІС», що знаходиться за адресою: м. Кобеляки, вул. Технічна, 6**

З метою виконання рішення Полтавського окружного адміністративного суду справа №440/15679/25 від 14.01.2026 року, розглянувши повторно заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Мале підприємство» «АГРОПОЛІС» (код ЄДРПОУ 21045277) від 18.02.2025 за № 57 щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки місцезорозташування: м. Кобеляки, вул. Технічна, 6 та додані матеріали.

Відповідно до п. 34 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Керуючись ст. 12, 92, 120 Земельного кодексу України, ст. 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 16<sup>1</sup>, 17, ч.3 ст.24 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Витяг з містобудівної документації від 09.02.2026 за № 03.1-18/364, враховуючи лист - відповідь Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області №18-16—0.221-1950/2-25 від 14.05.2025 щодо відсутності запису реєстрації державного акту на право постійного користування землею МП «АГРОПОЛІС», враховуючи Інструкцію про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на земельну ділянку і право постійного користування земельною ділянкою та договорів оренди землі, затвердженою наказом Держкомземом від 15 квітня 1993 року №28, враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у зв'язку з невідповідністю Інструкції про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на земельну ділянку і право постійного користування землею та договорів оренди землі, затвердженою наказом Держкомземом від 15 квітня 1993 року №28, а саме:

- п. 2.6 державний акт на право постійного користування землею ТОВ МП «АГРОПОЛІС» не містить номерування серії та номеру бланку державного акту.

Невідповідність статтям 125, 126 Земельного кодексу країни: право постійного користування земельною ділянкою в Україні виникає з моменту його державної реєстрації. Поданий державний акт на постійне користування землею ТОВ МП

«АГРОПОЛІС» вказана дата державної реєстрації, яка передує даті рішення про її передачу у постійне користування, а саме:

- державний акт постійного користування землею зареєстровано від 7 березня 1994 р. за № 336, тоді як рішенням чотирнадцятої сесії Кобеляцької міської ради народних депутатів від 31.03.1994 за № 8 передано в постійне користування землю.

2. Невідповідність положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів або містобудівної документації, а саме: Генеральному плану м. Кобеляки, затвердженому рішенням п'ятдесятої сесії восьмого скликання № 4 від 19.07.2024 року. У Витязі з містобудівної документації від 09.02.2026 № 03.1-18/364, де функціональне призначення земельної ділянки, вказана територія промислових підприємств, цільове призначення вищевказаної земельної ділянки для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦПЗ 01.13) відсутнє.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ